



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

3.950.000 €

Referentie: R5059105 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 2.473m² Perceelgrootte: 570m²





Costa del Sol, Benahavís

EXCLUSIEVE LUXE VILLA MET ZEE- EN BERGZICHTEN, 5 KM VAN PUERTO BANÚS. Deze indrukwekkende woning is gelegen op slechts 5 minuten van het strand, 10 minuten van Marbella en met gemakkelijke toegang tot de snelweg, wat het een waar juweel aan de Costa del Sol maakt. Met een bebouwde oppervlakte van 575 m² op een perceel van 2400 m² biedt het huis de perfecte balans tussen privacy en toegang tot de beste bezienswaardigheden van de Costa del Sol. Geniet van de rust en stilte die de zuidelijke oriëntatie biedt terwijl u geniet van panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en het platteland, waardoor u in volledige harmonie met de natuur kunt leven. De villa beschikt over 6 ruime slaapkamers en 8 badkamers, die allemaal zijn ontworpen met materialen van hoge kwaliteit om comfort en luxe in elk hoekje te bieden. Bovendien wordt de privé tuin van hoge kwaliteit aangevuld met een zoutwaterzwembad, waardoor het de ideale plek is om het mediterrane klimaat in een exclusieve omgeving te genieten. De industriële chique architectuurstijl komt tot uiting in elk detail en creëert een moderne en verfijnde sfeer. De woning onderscheidt zich niet alleen door het ontwerp en de locatie, maar ook door de energie-efficiëntie. Met systemen zoals aerothermische verwarming, zonnepanelen en een seizoensgebonden put is deze villa volledig autonoom, wat zorgt voor een laag energieverbruik en economisch water dankzij de drie privéputten van de gemeenschap. Ook beschikt de villa over een 70.000 liter opslagtank om een constante watertoevoer te garanderen. De villa is voorzien van een geavanceerd domoticsysteem waarmee u alle aspecten van het huis met één aanraking kunt bedienen, wat het dagelijks leven nog comfortabeler maakt. De woning verkeert in uitstekende staat en heeft een energie-efficiëntieclassificatie A, wat zorgt voor een gezond en milieuvriendelijk omgeving. Bovendien is dit huis ontworpen met de principes van Feng Shui, waardoor een harmonieuze energiestroom en een evenwichtige omgeving worden bevorderd die het welzijn en de rust van de bewoners vergroot. Aanvullende beveiligingsmaatregelen: De villa beschikt over een verborgen en volledig uitgeruste schuilkelder, die een extra niveau van veiligheid en privacy biedt voor de bewoners en op elk moment zorgt voor gemoedsrust en bescherming. Deze woning is ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een luxe woning met een focus op duurzaamheid, die comfort, privacy en energie-efficiëntie combineert. Het is perfect voor diegenen die op zoek zijn naar een modern, elegant en autonoom huis, evenals voor gezinnen die rust waarderen zonder concessies te doen aan toegang tot de meest exclusieve gebieden van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privé terras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Sportschool
Sauna
Speelruimte
Bijkeuken
Domotica
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Zwembad

Privé
Tuin
Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij bos

Meubilering

Optioneel
Beveiliging
Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend
Parkeergelegenheid
Privé
Bedekt
Open
Meer dan één