



Hotel te koop in Gaucín, Gaucín

1.295.000 €

Referentie: R5060893 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 277m² Perceelgrootte: 695m² Terras: 116m²





Serranía de Ronda, Gaucín

Boetiekhotel in Gaucín: een zeldzame kans in een van de charmantste witte dorpjes van Andalusië

Gelegen in het hart van Gaucín biedt dit unieke boetiekhotel een zeldzame combinatie van authenticiteit, comfort en ziel. Met panoramisch uitzicht over de vallei, bergen en de Middellandse Zee is het een vredige oase voor wie schoonheid en inspiratie zoekt.

Gaucín ligt boven Estepona (tussen Marbella en Sotogrande) en combineert de rust van het Andalusische platteland met gemakkelijke toegang tot de Costa del Sol, Ronda, enz. De ongerepte natuur en culturele rijkdom trekken het hele jaar door een constante stroom bezoekers aan, want Gaucín is niet alleen mooi – het bruist van leven. Met een sterke culturele identiteit organiseert het dorp festivals, tentoonstellingen en evenementen die kunstenaars, schrijvers en reizigers van over de hele wereld samenbrengen, wat zorgt voor een unieke sfeer die zowel kosmopolitisch als diep Andalusisch is.

Het hotel ligt midden in het dorp en is gevestigd in traditionele Andalusische gebouwen, vol karakter en charme. Zorgvuldig ingericht met gevoel voor plaats en een artistieke visie, biedt de eigendom:

- 6 ruime, individueel ingerichte gastenkamers met privébadkamers, elk met een unieke sfeer geïnspireerd door kunst en natuur
- Adembenemende uitzichten op Gibraltar, Noord-Afrika en de omliggende bergen vanuit vier kamers en vanaf het dakterras met plunge pool
- Een privé penthouseappartement met één slaapkamer voor de eigenaar, met een ruim terras (met het potentieel om te worden omgebouwd tot een rooftopbar + extra gastensuite met badkamer)
- Een gerenommeerd restaurant met binnenruimte en buitenteras, langdurig verhuurd en goed voor stabiele inkomsten
- Een commerciële ruimte op straatniveau, die eveneens huurinkomsten genereert

De volledige eigendom wordt volledig gemeubileerd en operationeel verkocht, met een ervaren en loyaal team dat blijft. Het hotel geniet uitstekende beoordelingen op de belangrijkste boekingsplatformen en beschikt over een functionele website, actieve sociale media en een online reserveringssysteem – een instapklare kans om een gevestigd en geliefd hotel over te nemen.

Een van de sterkste troeven is het eenvoudige maar efficiënte beheermodel, dat zorgt voor soepele dagelijkse operaties. De huidige structuur maakt ook beheer op afstand volledig haalbaar, wat flexibiliteit biedt aan toekomstige eigenaars.

Dit unieke familiehotel heeft generaties lang reizigers verwelkomd en is op elegante wijze meegegroeid zonder zijn oorspronkelijke charme te verliezen. Vandaag biedt het een verfijnde mix van geschiedenis, creativiteit en warme gastvrijheid – klaar voor nieuwe eigenaars om het verhaal voort te zetten.

De huidige eigenaars nemen afscheid wegens hun pensioen. Onder hun beheer heeft het hotel een consistente jaarlijkse groei laten zien, met sterke prestaties (uitstekende en gestaag stijgende bezettingsgraad, en een groot aandeel directe boekingen) en een duidelijk potentieel voor verdere uitbreiding.

Of je nu een ervaren hotelier bent, een ondernemer of iemand die droomt van een nieuwe levensstijl in een van de mooiste regio's van Spanje: dit is een zeldzame kans om te investeren in zowel een winstgevend bedrijf als een unieke manier van leven.



Volledig memorandum met details, foto's en financiële gegevens op aanvraag (onder voorbehoud van NDA).

Eigendom: De transactie betreft de aankoop van 100% van de aandelen van de vennootschap die het hotel uitbaat en eigenaar is van het onroerend goed.

Exclusieve aanbieding: Gelieve de eigenaars of het personeel niet rechtstreeks te benaderen.

Bezichtigen enkel op afspraak.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Wifi
Restaurant ter plaatse
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Stedelijk

Meubilering

Volledig ingericht

Categorie

Investerings
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dorp
Land
Dorp
Mountain Pueblo
Dicht bij bos

Keuken

Volledig passend

Energiebeoordeling

C

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goed

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
CO2 Emission Rating
C