



Отличная вилла для продажи в Guadalmina Baja, Марбелья

4 950 000 €

Ссылка: R5060848 спальни: 7 ванная комната: 7 Размер участка: 4 000m² Размер сборки: 530m²
terraza: 120m²





Коста дель Соль, Гуадальмина-Баха

Великолепная вилла в стиле Кортихо в нескольких шагах от пляжа в престижной Гуадальмине Баха

Откройте для себя эту исключительную виллу в стиле Андалузской в стиле Кортихо, идеально расположенную на возвышенном частном заговоре в эксклюзивном анклаве Гуадальмины Баджи- всего лишь в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Переосмысленная известным архитектором Эрнесто Паланко, собственность, мастерски сочетающую вечную андалузское очарование с роскошной современной жизнью.

Основная резиденция может похвастаться тремя элегантными спальнями с ванными комнатами с рафинированными ванными комнатами, которые объединяют классическую эстетику и современный комфорт. Дополнительная независимая комната с отдельным входом идеально подходит для персонала или частного гостевого размещения. Интерьеры демонстрируют детали ручной работы, включая деревянные потолки луча, обширные окна и обилие естественного света, которое создает теплую, гостеприимную атмосферу.

Отдельный гостевой дом предлагает еще три спальни-одну ванную комнату и две делятся в ванной комнате-наряду с собственной гостиной и полностью оборудованной кухней. Вдумчиво разработанный для конфиденциальности и гостеприимства, это идеальное пространство для размещения семьи и друзей.

Снаружи собственность окутана в пышных, зрелых садах, предлагающих полное спокойствие. Очаровательная, усаженная деревьями подъездная дорога ведет к дому, устанавливая тон для образа жизни элегантности и мира. Обширный сад окружает большой бассейн, который в стиле впитывает солнце или развлекает гостей.

Эта вилла оснащена премиальными функциями, такими как:

Подводное нагревание повсюду

Централизованный кондиционер

Sonos Sound System

Щедрая парковка для нескольких транспортных средств

При низкой плотности здания в этом районе и возможности расширить собственность на дополнительные 300 м², существует отличный потенциал для дальнейшей адаптации этого замечательного имущества к вашему видению.

Расположенный в безопасном 24-часовом закрытом сообществе, вилла находится в непосредственной близости от поля для гольфа в Гуадальмине, пляже, изысканных ресторанов,



международных школах и высококлассных услугах. До Пуэрто -Бануса, 15 минут до центра Марбельи, всего 8 минут до 40 минут до аэропорта Малага.

Редкая возможность владеть вечным андалузским шедевром в одном из самых востребованных прибрежных сообществ Марбельи.



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Ванная комната
Гостевая квартира

Виды

Гора
Сад
Бассейн

Бассейн

Частный

Безопасность

24-часовая безопасность
Система тревоги

Ориентация

Север
Юг
Западный
Юго-Восток
Северо-Восток
Юго-запад
Северо-Запад

Параметр

Пляжный
Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Кухня

Полностью оснащен

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Климат-контроль

Кондиционер
Камин
U/F отопление

Состояние

Отличный
Недавно отремонтировано
Недавно отремонтирован

Сад

Частный

Категория

Роскошь
Перепродажа