



Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Baja, Marbella

4.950.000 €

Referentie: R5060848 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 4.000m² Perceelgrootte: 530m² Terras: 120m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Prachtige Andalusische villa in cortijo-stijl op slechts een steenworp afstand van het strand in prestigieuze Guadalmina Baja

Ontdek deze uitzonderlijke Andalusische villa in cortijo-stijl, perfect gepositioneerd op een verhoogd, privéplot in de exclusieve enclave van Guadalmina Baja-slechts een korte wandeling van het strand. Opgenomen door de gerenommeerde architect Ernesto Palanco combineert het onroerend goed meesterlijk tijdloze Andalusische charme met luxe modern leven.

De hoofdwoning heeft drie elegante en-suite slaapkamers met verfijnde badkamers die klassieke esthetiek en eigentijds comfort versmelten. Een extra onafhankelijke kamer met een aparte ingang is ideaal voor personeel of particuliere gastaccommodatie. Interieurs presenteren handgemaakte details, waaronder houten balkplafonds, uitgestrekte ramen en een overvloed aan natuurlijk licht dat een warme, gastvrije ambiance creëert.

Een apart pension biedt nog drie slaapkamers-een en-suite en twee die een badkamer delen-naast een eigen woonkamer en een volledig uitgeruste keuken. Zachtend ontworpen voor privacy en gastvrijheid, is het de perfecte ruimte om familie en vrienden te organiseren.

Buiten is het pand gehuld in weelderige, volwassen tuinen die totale rust bieden. Een charmante, met bomen omzoomde oprit leidt naar het huis en zet de toon voor een levensstijl van elegantie en vrede. De uitgestrekte tuin omringt een groot zwembad - ideaal voor het opzuigen van de zon of vermakelijke gasten in stijl.

Deze villa is uitgerust met premium functies zoals:

Onder de vloerverwarming overal

Gecentraliseerde airconditioning

Sonos geluidssysteem

Royale parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen

Met een lage bouwdichtheid in het gebied en de mogelijkheid om het onroerend goed met een extra 300 m² uit te breiden, is er een uitstekend potentieel om dit opmerkelijke landgoed verder aan te passen aan uw visie.

De villa speelt zich af in een veilige, 24-uurs gated community en geniet van de nabijheid van de Guadalmina-golfbaan, het strand, lekker eten, internationale scholen en luxe diensten. Het is slechts 8 minuten naar Puerto Banús, 15 minuten naar Marbella Center en 40 minuten naar de luchthaven van Málaga.

Een zeldzame kans om een tijdloos Andalusisch meesterwerk te bezitten in een van Marbella's meest gewilde kustgemeenschappen.



Kenmerken:

Extra's

Privéterras
Ensuite badkamer
Gastappartement

Uitzicht

Berg
Tuin
Pool

Zwembad

Privé

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Zonorientatie

Noorden
Zuiden
West
Zuidoost
Noordoost
Zuidwesten
Noordwesten

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Tuin

Privé

Categorie

Luxe
Wederverkoop