



Отличная вилла для продажи в San Pedro de Alcántara, Марбелья Вест

899 900 €

Ссылка: R5057755 **спальни:** 8 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 120m² **Размер сборки:** 500m²
Terraza: 100m²





Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

ЗАМОК В СЕРДЦЕ САН-ПЕДРО – УНИКАЛЬНЫЙ ДОМ С ХАРАКТЕРОМ, ПРОСТРАНСТВОМ И БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ Там, где историческое очарование встречается с современными возможностями Редкое предложение в самом центре Сан-Педро-Пуэбло. Этот вдохновлённый архитектурой замка дом сочетает в себе андалусскую элегантность, уникальные архитектурные детали и впечатляющий инвестиционный потенциал – всего в нескольких минутах ходьбы от бульвара Сан-Педро, отеля NH и Международной школы Laude. Общая застроенная площадь – более 500 м², распределённая по нескольким уровням. В доме – 8+ просторных комнат, 5 ванных, несколько зон отдыха и света, оригинальной планировки и множества возможностей для перепланировки. ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ МАСШТАБ И СТИЛЬ Дом выполнен с особым вниманием к деталям: арочные окна, мраморные полы, декоративные перила, а также впечатляющий внутренний дворик в стиле Альгамбры с традиционным фонтаном и цветными витражами. Пространство вдохновляющее и вне времени – для тех, кто ценит атмосферу, историю и индивидуальность. ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: Двусторонний камин между столовой и главной гостиной Французские окна и балконы на каждом этаже Уютная комната с витражами на верхнем этаже – идеально для чтения, работы или отдыха Смежное пространство, которое можно переоборудовать в кинотеатр, спортзал или дополнительные спальни Солярий на крыше с барбекю, душем и сауной Подготовка к установке лифта (ориентировочная стоимость: €8.000–€12.000) ГИБКОЕ НАЗНАЧЕНИЕ: ЖИЛЬЁ, БИЗНЕС ИЛИ ИНВЕСТИЦИИ Этот объект – не просто дом, а возможность реализовать свои идеи. Он подходит для: Уникального семейного проживания Разделения на апартаменты с целью аренды или перепродажи Бутик-отеля, центра йоги и велнеса, художественной галереи Коммерции на нижних этажах и проживания на верхних ЦЕНА ЗНАЧИТЕЛЬНО НИЖЕ РЫНОЧНОЙ Похожие по площади и локации обновлённые дома в Сан-Педро или Нуэва-Андалусия обычно стоят от €2–3 миллионов и выше. Это редкая возможность купить большой и харизматичный объект по значительно более доступной цене, с потенциалом роста стоимости. ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ: 1 минута пешком до бульвара Сан-Педро 5 минут до школы Laude и отеля NH В окружении магазинов, кафе и всей инфраструктуры Рядом – общественный бассейн, фитнес-зал, сауна, джакузи, теннис и падель-корты 10 минут на машине до Пуэрто-Банус и Марбельи Это исключительный объект, который сочетает стиль жизни, простор и инвестиционную ценность. Такие дома появляются крайне редко – и долго не задерживаются на рынке. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы назначить частный просмотр. Ваш замок в Сан-Педро ждёт вас.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Игровая комната
Весло теннис
Теннисный корт
Гостевая квартира
Гостевой дом
Утилита
Деревянный пол
Джакузи
Барбекю
Возле мечети
Штат жилье
Недалеко от церкви

Ориентация

Север
Юг
Северо-Восток

Климат -контроль

Кондиционер

Виды

Гора
Панорамный
Страна
Сад

Параметр

Коммерческий район
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Пригородный
Деревня
Рядом с Мариной

Состояние

Хороший
Требуется реконструкция
Требуется восстановление

Бассейн

Коммунальный

Мебель

Полностью меблирован
Не меблировано
Часть меблирована
Необязательный

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Коммунальный
Частный

Безопасность

24 -часовая безопасность
Система тревоги

Стоянка

Гараж
Частный



Электрические жалюзи

Открыть

Входчик телефона

Улица

Безопасный

Категория

Уменьшенный

Праздничные дома

Инвестиции

Торговаться

Дешевый

Роскошь

Вне плана

Перепродажа

Современный

Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

Телефон