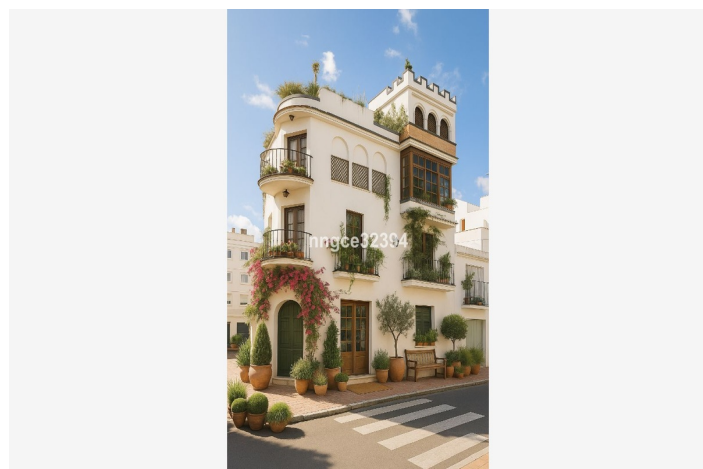




## Отличная вилла для продажи в San Pedro de Alcántara, Марбелья Вест

899 900 €

Ссылка: R5057755    спальни: 8    ванная комната: 5    Размер участка: 120m<sup>2</sup>    Размер сборки: 500m<sup>2</sup>
  
 терраса: 100m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

ЗАМОК В СЕРДЦЕ САН-ПЕДРО – УНИКАЛЬНЫЙ ДОМ С ХАРАКТЕРОМ, ПРОСТРАНСТВОМ И БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ Там, где историческое очарование встречается с современными возможностями Редкое предложение в самом центре Сан-Педро-Пуэбло. Этот вдохновлённый архитектурой замка дом сочетает в себе андалусскую элегантность, уникальные архитектурные детали и впечатляющий инвестиционный потенциал – всего в нескольких минутах ходьбы от бульвара Сан-Педро, отеля NH и Международной школы Laude. Общая застроенная площадь – более 500 м<sup>2</sup>, распределённая по нескольким уровням. В доме – 8+ просторных комнат, 5 ванных, несколько зон отдыха и света, оригинальной планировки и множества возможностей для перепланировки. **ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ МАСШТАБ И СТИЛЬ** Дом выполнен с особым вниманием к деталям: арочные окна, мраморные полы, декоративные перила, а также впечатляющий внутренний дворик в стиле Альгамбры с традиционным фонтаном и цветными витражами. Пространство вдохновляющее и вне времени – для тех, кто ценит атмосферу, историю и индивидуальность. **ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:** Двусторонний камин между столовой и главной гостиной Французские окна и балконы на каждом этаже Уютная комната с витражами на верхнем этаже – идеально для чтения, работы или отдыха Смежное пространство, которое можно переоборудовать в кинотеатр, спортзал или дополнительные спальни Солярий на крыше с барбекю, душем и сауной Подготовка к установке лифта (ориентировочная стоимость: €8.000–€12.000) **ГИБКОЕ НАЗНАЧЕНИЕ: ЖИЛЬЁ, БИЗНЕС ИЛИ ИНВЕСТИЦИИ** Этот объект – не просто дом, а возможность реализовать свои идеи. Он подходит для: Уникального семейного проживания Разделения на апартаменты с целью аренды или перепродажи Бутик-отеля, центра йоги и велнеса, художественной галереи Коммерции на нижних этажах и проживания на верхних **ЦЕНА ЗНАЧИТЕЛЬНО НИЖЕ РЫНОЧНОЙ** Похожие по площади и локации обновлённые дома в Сан-Педро или Нуэва-Андалусия обычно стоят от €2–3 миллионов и выше. Это редкая возможность купить большой и харизматичный объект по значительно более доступной цене, с потенциалом роста стоимости. **ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ:** 1 минута пешком до бульвара Сан-Педро 5 минут до школы Laude и отеля NH В окружении магазинов, кафе и всей инфраструктуры Рядом – общественный бассейн, фитнес-зал, сауна, джакузи, теннис и павильон-корты 10 минут на машине до Пуэрто-Банус и Марбельи Это исключительный объект, который сочетает стиль жизни, простор и инвестиционную ценность. Такие дома появляются крайне редко – и долго не задерживаются на рынке. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы назначить частный просмотр. Ваш замок в Сан-Педро ждёт вас.





## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Игровая комната  
Весло теннис  
Теннисный корт  
Гостевая квартира  
Гостевой дом  
Утилита  
Деревянный пол  
Джакузи  
Барбекю  
Возле мечети  
Штат жилье  
Недалеко от церкви

### Виды

Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный

### Ориентация

Север  
Юг  
Северо-Восток

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Пригородный  
Деревня  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован  
Не меблировано  
Часть меблирована  
Необязательный

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
Система тревоги

### Климат-контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший  
Требуется реконструкция  
Требуется восстановление

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный



### Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

Телефон

Электрические жалюзи

Входчик телефона

Безопасный

### Категория

Уменьшенный

Праздничные дома

Инвестиции

Торговаться

Дешевый

Роскошь

Вне плана

Перепродажа

Современный

Открыть

Улица