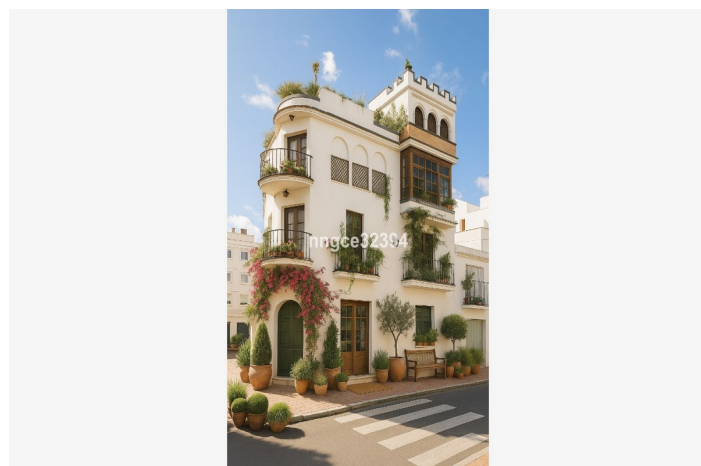




Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella West

899.900  

Referentie: R5057755 Slaapkamers: 8 Badkamers: 5 Plotgrootte: 120m² Perceelgrootte: 500m² Terras: 100m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

UNIEKE KASTEELSTIJL WONING IN SAN PEDRO – EEN RESIDENTIE MET KARAKTER, RUIMTE EN POTENTIEEL
Waar Historische Charme Samensmelt met Moderne Mogelijkheden Een werkelijk zeldzame kans in het hart van San Pedro Pueblo. Deze woning in kasteelstijl biedt een opvallende mix van Andalusische elegantie, architectonische details en investeringspotentieel, op slechts enkele minuten lopen van de San Pedro Boulevard, het NH Hotel en de Laude International School. Met meer dan 500 m² woonoppervlak, verspreid over meerdere verdiepingen, beschikt deze vrijstaande woning over 8+ ruime kamers, 5 badkamers, meerdere leefruimtes en een indeling vol licht, karakter en eindeloze mogelijkheden. **VOOR DROMERS DIE GROOT DENKEN** Gebouwd met onmiskenbaar karakter, beschikt het huis over gebogen ramen, decoratieve balustrades, marmeren vloeren en een indrukwekkende binnenplaats geïnspireerd op het Alhambra, compleet met traditionele fontein en kleurrijke glas-in-looddetails. Een woning die tijdloos aanvoelt – ideaal voor wie zoekt naar een thuis met uitstraling en een verhaal. **BELANGRIJKSTE KENMERKEN:** Dubbelzijdige open haard tussen de eetkamer en de lichte woonkamer Franse ramen en balkons op elke verdieping Bovenverdieping met prachtige glas-in-lood kamer, ideaal als lees- of werkkamer Aangrenzende multifunctionele ruimte die kan dienen als thuisbioscoop, fitnessruimte of extra slaapkamers Dakterrassen met ingebouwde BBQ, buitendouche en sauna Voorbereid voor installatie van een lift (gemiddelde kosten €8.000–€12.000) **FLEXIBEL GEBRUIK – WONEN, VERHUREN OF COMMERCIEEL** Deze woning is meer dan een huis – het is een leeg canvas voor jouw visie. Je zou er bijvoorbeeld voor kunnen kiezen om: Te wonen in een unieke familieresidentie De verdiepingen om te bouwen tot appartementen voor verhuur of verkoop Een boetiekhotel, wellnesscentrum of galerie te creëren De benedenverdieping te gebruiken voor zakelijke doeleinden terwijl je boven woont De structuur en indeling maken het allemaal mogelijk. **RUIM ONDER DE MARKTWAARDE** Vergelijkbare, gerenoveerde woningen van dit formaat in San Pedro of Nueva Andalucía verkopen vaak voor meer dan €2 tot €3 miljoen. Dit is dus een uitstekende investeringskans, met aanzienlijke toegevoegde waarde op lange termijn. **LOCATIEVOORDELEN:** 1 minuut lopen naar de San Pedro Boulevard 5 minuten naar de Laude School en NH Hotel Gelegen in een levendige wijk met winkels, cafés en voorzieningen Nabij gelegen gemeenschappelijk zwembad, fitnessruimte, sauna, jacuzzi en tennis/padelbanen Slechts 10 minuten rijden naar Puerto Banús en Marbella Dit is een unieke woning die stijl, ruimte en toekomstwaarde combineert. Dergelijke eigendommen komen zelden op de markt – en wanneer dat gebeurt, zijn ze snel weg. Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezichtiging te plannen. Jouw kasteel in San Pedro wacht op je.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Sauna
Speelruimte
Peddeltennis
Tennisbaan
Gastappartement
Gasthuis
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Barbecu
Nabij moskee
Personeelsaccommodatie
Nabij de kerk

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Land
Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé

Zonorientatie

Noorden
Zuiden
Noordoost

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Voorsteden
Dorp
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht
Niet ingericht
Deels ingericht
Optioneel

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goed
Renovatie vereist
Restauratie vereist

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé



Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Verminderd
Vakantiehuisen
Investerings
Koopje
Goedkoop
Luxe
Off-plan
Wederverkoop
Modern

Open
Straat