



Tussenverdieping Appartement te koop in Benalus, De Gouden Mijl, Marbella

4.450.000 €

Referentie: R5058217 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 157m² Perceelgrootte: 417m² Terras: 192m²





Costa del Sol, De Gouden Mijl

Prachtig duplex appartement met een privétuin en zwembad in Benalús, Marbella

Gelegen in de exclusieve Benalús-gemeenschap, biedt dit buitengewone 4-slaapkamer duplex appartement met 4 badkamers de verfijning van een privévilla met alle voordelen van een veilig complex in resortstijl. Het huis heeft drie niveaus en verbonden door een privélift en beschikt over 417 m² elegant ontworpen interieurs, aangevuld met een privétuin en zwembad.

Als onderdeel van de enclave Benalús genieten bewoners van meer dan 5.000 m² aangelegde tuinen, een gemeenschappelijk buitenzwembad en een ultramodern wellnesscentrum met een verwarmd binnenzwembad, spa, sauna, Turks bad en volledig uitgeruste gym.

Dit uitzonderlijke pand omvat drie privéparkeerplaatsen, een grote opbergruimte en wordt volledig ingericht met een designerkeuken, hoogwaardige afwerkingen en moderne comfort zoals ondervloekverwarming in badkamers, domotica, airconditioning en glasvezelverbinding.

Extra functies zijn onder meer:

- Solarium en terrassen
- Gastappartement en personeelsaccommodatie
- Jacuzzi, Games Room en Paddle/Tennis Courts
- 24-uurs ontvangst, gated beveiliging en alarmsysteem
- Restaurant- en autoverhuurfaciliteit ter plaatse
- EV -oplaadpunt

Prime Locatie:

Gelegen op slechts enkele minuten van het strand, het stadscentrum van Marbella en Puerto Banús, en dicht bij golfbanen, scholen, winkels en transportbanden, biedt dit naar het zuidoosten gerichte huis berg-, tuin- en zwembad- uitzicht in een rustige maar toch centrale setting.

Een zeldzame kans om te genieten van gloednieuwe luxe wonen in een van de meest prestigieuze adressen van Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Sauna
Speelruimte
Peddeltennis
Tennisbaan
Gastappartement
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Barbecu
Domotica
Restaurant ter plaatse
Auto -huurfaciliteit
Nabij moskee
Personeelsaccommodatie
Nabij de kerk
Kelder
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Berg
Tuin
Pool
Stedelijk

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Voorsteden

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw



Zwembad

Gemeenschappelijk

Verwarmd

Binnen-

Privé

Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Privé

Aangelegd

Gemakkelijk onderhoud

Categorie

Luxe

Dicht bij bos

Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Elektrische jaloezieën

Invoertelefoon

Veilig

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Garage

Privé

Bedekt

Meer dan één