



# Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Марбелья

2 990 000 €

Ссылка: R5058385 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер участка: 1278m<sup>2</sup> Размер сборки: 351m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Современная вилла, расположенная в самом центре Нуэва Андалусия, в нескольких минутах ходьбы от удобств, включая супермаркеты, рестораны и коммерческий центр Сентро Пласа, и всего в нескольких минутах езды до лучших полей для гольфа в этом районе.

Эта собственность имеет юго-восточную ориентацию с солнцем весь день на бассейне и потрясающий вид на гору Ла-Конша и к морю.

Построенный на трех этажах, основной уровень оснащен дизайном открытой планировки с просторными жилыми зонами, ведущими прямо на большую террасу с различными местами, идеально подходящими для развлечений, двух спальни для гостей и гостевой туалет.

Наверху посвящен большой пакете главной спальни с завязочной зоной и частной террасой.

На нижнем уровне есть еще одна гостевая спальня с ванной комнатой, гостевой туалет и игровой комнату.

Садовая зона легко поддерживается, а навеса на 3 машины.

Эта хорошо расположенная недвижимость имеет большой потенциал для долгой или краткосрочной аренды и может быть не только вашим постоянным или праздничным местом жительства, но и хорошей инвестиционной возможностью.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Игровая комната  
Джакузи

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано

### Стоянка

Покрытый

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа