



## Lejlighed i midten etage til salg i Mijas Costa, Mijas

199.000 €

Reference: R5058547   Soveværelser: 1   Badeværelser: 1   Byg Størrelse: 54m<sup>2</sup>   Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Lys og elegant 1 værelses lejlighed i Mijas, med terrasse og uhindret udsigt. Vi præsenterer denne fremragende mulighed for at erhverve en hyggelig, funktionel lejlighed med overlegne kvaliteter, der ligger i et roligt og godt kommunikeret område i Mijas, en af de mest værdsatte destinationer på Costa del Sol. Denne ejendom har 54 m<sup>2</sup> konstrueret areal og 46 m<sup>2</sup> anvendeligt areal, effektivt fordelt for at give en følelse af rummelighed og komfort i alle dens rum. Dens sydøstlige orientering giver den mulighed for at nyde storslået naturligt lys en stor del af dagen samt tilbyde en behagelig åben udsigt fra den 12 m<sup>2</sup> store private terrasse, ideel til morgenmad i solen, middage ved solnedgang eller bare afslapning udendørs. Moderne og funktionel indretning Lejligheden har et åbent køkken, der er integreret i det primære opholdsrum, hvilket giver et åbent, praktisk og moderne layout. Dette design udvider ikke kun rummet visuelt, men fremmer også en større forbindelse mellem opholds- og køkkenområdet. Det lyse og rummelige soveværelse er udstyret med et en-suite badeværelse, der giver et strejf af privatliv og komfort. Ejendommen har indbyggede skabe, der giver fremragende opbevaringsplads uden at ofre brugbar gulvplads. Kvalitet og udstyr Blandt finish og materialer skiller følgende sig ud: Marmorgulv, som giver elegance og friskhed til omgivelserne. Meget holdbare aluminiumsvinduer. Hvidlakerede trædøre, som bidrager til en ren og moderne stil. Aircondition og centralvarmesystem med kanaler, der sikrer termisk komfort hele året rundt. Ekstraudstyr inkluderet Ejendommen inkluderer i prisen en stor og let tilgængelig garageplads samt et privat opbevaringsrum på 6 m<sup>2</sup>, perfekt til opbevaring af sæsonbetonede genstande, cykler, kufferter osv. Fællesarealer og tilgængelighed Bygningen har en elevator og er tilpasset personer med nedsat mobilitet, hvilket letter adgangen fra indgangen til lejligheden. Beboerne kan desuden nyde godt af en fælles swimmingpool omgivet af anlagte områder, der er ideelle til fritid, afslapning og hygge med familie eller venner. Beliggenhed og serviceydelser Området er perfekt forbundet med de vigtigste bycentre på Costa del Sol. Kun få minutters kørsel væk finder du indkøbscentre, supermarkeder, skoler, lægehuse og de bedste strande i området. Der er også nem adgang til motorvejen, som giver mulighed for hurtige ture til Malaga, Marbella eller den internationale lufthavn. En fremragende mulighed for investering eller permanent ophold Denne lejlighed er ideel som første bolig, feriebolig eller investering med høj udlejningsrentabilitet på grund af dens strategiske beliggenhed og de funktioner, den tilbyder.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse

Elevator

I nærheden af transport

Opbevaringsrum

Ensuite badeværelse

Marmorgulve

### Synspunkter

Bjerg

Land

Have

Pool

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Orientering

Sydøst

### Indstilling

Tæt på golf

Urbanisering

Tæt på byen

Tæt på skoler

### Møbel

Del møbleret

### Sikkerhed

24 timers sikkerhed

### Klimakontrol

Aircondition

Centralvarme

U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Delvist monteret

### Parkering

Underjordisk