



## Adosada en venta en La Alcaidesa, San Roque

430.000 €

Referencia: R5055781    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 183m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Chalet adosado con vistas al mar en Alcaidesa. Te presentamos esta fantástica vivienda adosada con espectaculares vistas al mar, ubicada en una de las mejores zonas de Alcaidesa. Ideal tanto como residencia habitual como para vacaciones o inversión. Este hogar está ubicado en un recinto cerrado con vigilancia, lo que garantiza seguridad y privacidad en todo momento. La urbanización cuenta con completas zonas comunes que incluyen piscina, pista de pádel, jardines, zona de barbacoa y espacios de ocio ideales para disfrutar con familia y amigos. A tan sólo un paso de la playa, con acceso cercano a tiendas, restaurantes, cafeterías, farmacia y parada de autobús, esta propiedad te ofrece comodidad y conexión sin renunciar a la tranquilidad del entorno. En la planta baja encontramos un acogedor patio privado delantero que da la bienvenida a la vivienda. Al entrar, un recibidor y un práctico aseo de cortesía, ideal para invitados. La cocina independiente, espaciosa y completamente reformada, con diseño moderno y funcional. Por último, un luminoso salón-comedor, con chimenea y acceso directo a una terraza con impresionantes vistas al mar, perfecta para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. En la primera planta están situados el dormitorio principal, con vistas al mar, amplio armario empotrado y baño en suite. El segundo dormitorio también con vistas al mar, muy luminoso, y un tercer dormitorio con vistas a las zonas ajardinadas de la urbanización. Además en esta planta hay un segundo baño completo. El sótano de la vivienda está reformado, y dispone de espacio de aparcamiento privado para dos vehículos, zona de estar o de juegos, perfecta para reuniones familiares, lavadero independiente y una habitación adicional con armarios empotrados, ideal como trastero, sala multiusos o incluso dormitorio. Esta vivienda ofrece una combinación perfecta de diseño, amplitud y ubicación. Con vistas al mar desde varias estancias, espacios exteriores agradables y un entorno seguro, se convierte en una elección ideal tanto para familias como para quienes buscan invertir en una zona con alta demanda. Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita y descubrir todo lo que esta maravillosa propiedad puede ofrecerte. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



## Características:

### Características

Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Autobús de cortesía  
Sótano

Fibra óptica

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Calificación energética

F

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

F

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Golf  
Bosque

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Frente a la playa  
Golf