



Begane grond appartement te koop in Marbella Club Hills, Benahavís

945.000 €

Referentie: R5056699 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 154m² Terras: 52m²





Costa del Sol, Benahavís

Stijlvol appartement met drie slaapkamers te koop in Marbella Club Hills, een prestigieuze ontwikkeling genesteld in de vreedzame heuvels boven Marbella in de gemeente Benahavis. Omringd door de natuur en het aanbieden van absolute rust, geniet dit appartement een spectaculair panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, en zelfs de verre Atlas Mountains in Afrika, een echt adembenemende omgeving. Gelegen op de eerste verdieping van een recent gebouwd blok met lage dichtheid met slechts vijf appartementen, biedt het pand privacy, ruimte en een sterk gevoel van exclusiviteit. Het interieur beschikt over een ruime open woonkamer en een moderne, volledig uitgeruste keuken, waardoor een heldere en luchtige sfeer ontstaat, ideaal voor zowel dagelijks leven als entertainment. Er zijn drie royale slaapkamers en twee elegante badkamers, beide uitgerust met vloerverwarming om het hele jaar door comfort te garanderen. Een van de opvallende functies van het appartement is het uitgestrekte voorterras en biedt een aantal van de beste uitzichten op zee in de hele ontwikkeling, de perfecte plek om te ontspannen, buiten te dineren of gewoon te genieten van het landschap. Aan de achterkant van het pand biedt een groot privéterras een rustige en zonnige retraite met voldoende ruimte voor loungen of het creëren van uw eigen chill-out gebied. Beveiliging is overal zorgvuldig overwogen. Het appartement is uitgerust met beveiligingscamera's aan zowel de voor- als achter, een volledig alarmsysteem met sensoren op alle vensters dat op afstand kan worden geregeld, en metalen staven discreet geïntegreerd in de raamkozijnen, waardoor een extra laag van bescherming wordt geboden zonder esthetiek in gevaar te brengen. Deze functies worden aangevuld met de gated toegang van de ontwikkeling en 24-uurs beveiliging, waardoor een veilige omgeving voor bewoners wordt gewaarborgd. Het pand omvat ook twee privéparkeerplaatsen en een grote opslagruimte, wat bijdraagt aan de bruikbaarheid ervan. Bewoners van Marbella Club Hills hebben toegang tot uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder een zwembad, een volledig uitgeruste sportschool en prachtig aangelegde tuinen, allemaal gezet in een serene, natuurlijke omgeving op slechts een korte rit van Marbella en de kust. Dit appartement is een zeldzame kans om een veilig, modern huis te bezitten in een van de meest wenselijke heuvelsgemeenschappen op de Costa del Sol, of het nu gaat om fulltime leven, een vakantie-ontsnapping of een slimme investering.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Houten vloeren
Domotica
Glasvezel

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Bedekt
Meer dan één

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon