



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

1.000.000 €

Referencia: R4668940 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 130m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Este apartamento de 2 dormitorios está situado en el centro del valle del golf en Nueva Andalucía, en una comunidad cerrada que es un oasis de tranquilidad en este impresionante valle. ¡Con increíbles vistas de 180 grados a través del mar Mediterráneo, que rodea campo de golf de fama mundial y la montaña de La Concha como telón de fondo como si fuera un ático, este es un serio contendiente para la etiqueta 'propiedad caliente'! El apartamento es abierto y espacioso, con 2 grandes habitaciones dobles, ambas con baño privado. Cada habitación está muy iluminada por la luz natural que entra por las ventanas de la terraza. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados, suelos de mármol y vistas a los jardines. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece un montón de espacio de almacenamiento y armarios y también tiene una ventana grande hacia el jardín, dejando entrar mucha luz natural. El salón está bien situado, abierto y da a una gran terraza. Parte de esta terraza se puede aislar en invierno mediante el sistema Lumen, lo que da más espacio a la sala de estar, especialmente útil en invierno, ya que está protegida del frío. Esto aumenta la superficie habitable hasta un total de 190 m<sup>2</sup>. Incluido en los detalles de la propiedad son plazas de aparcamiento para 2 coches, una rampa de acceso a la propiedad desde el exterior, por lo que es silla de ruedas y un ascensor desde el aparcamiento subterráneo. También hay calefacción por suelo radiante. La urbanización está cerrada con seguridad 24 horas, 2 piscinas (una de ellas climatizada), pistas de pádel, jardines exquisitamente cuidados, y cuenta con el campo de golf Las Brisas a menos de 200 metros de distancia. Esta propiedad acaba de someterse a una amplia reforma, que incluye sistema de sonido instalado por Bang & Olufsen, TV, camas Hastens, electrodomésticos de cocina de alta gama, electricidad trifásica y persianas eléctricas. ¡Esta propiedad, incluso sólo por esas magníficas vistas, es una visita obligada, así que póngase en contacto con nosotros para obtener más información ahora!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		Hogar
Transporte cercano		Calefacción central
Terraza		U/F Calefacción
Trastero		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Tenis de remo		
Sala de servicios		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca del puerto	
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
País	Cerca de las tiendas	
Golf	Cerca de la ciudad	
Vistas Urbanas	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Parcialmente equipado
Con Calefacción	Opcional	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Sistema de alarma	
	Persianas	
<b>Categoría</b>		
Lujo		