



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

1.000.000 €

Referencia: R4668940    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Este apartamento de 2 dormitorios está situado en el centro del valle del golf en Nueva Andalucía, en una comunidad cerrada que es un oasis de tranquilidad en este impresionante valle. ¡Con increíbles vistas de 180 grados a través del mar Mediterráneo, que rodea campo de golf de fama mundial y la montaña de La Concha como telón de fondo como si fuera un ático, este es un serio contendiente para la etiqueta 'propiedad caliente'! El apartamento es abierto y espacioso, con 2 grandes habitaciones dobles, ambas con baño privado. Cada habitación está muy iluminada por la luz natural que entra por las ventanas de la terraza. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados, suelos de mármol y vistas a los jardines. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece un montón de espacio de almacenamiento y armarios y también tiene una ventana grande hacia el jardín, dejando entrar mucha luz natural. El salón está bien situado, abierto y da a una gran terraza. Parte de esta terraza se puede aislar en invierno mediante el sistema Lumen, lo que da más espacio a la sala de estar, especialmente útil en invierno, ya que está protegida del frío. Esto aumenta la superficie habitable hasta un total de 190 m2. Incluido en los detalles de la propiedad son plazas de aparcamiento para 2 coches, una rampa de acceso a la propiedad desde el exterior, por lo que es silla de ruedas y un ascensor desde el aparcamiento subterráneo. También hay calefacción por suelo radiante. La urbanización está cerrada con seguridad 24 horas, 2 piscinas (una de ellas climatizada), pistas de pádel, jardines exquisitamente cuidados, y cuenta con el campo de golf Las Brisas a menos de 200 metros de distancia. Esta propiedad acaba de someterse a una amplia reforma, que incluye sistema de sonido instalado por Bang & Olufsen, TV, camas Hastens, electrodomésticos de cocina de alta gama, electricidad trifásica y persianas eléctricas. ¡Esta propiedad, incluso sólo por esas magníficas vistas, es una visita obligada, así que póngase en contacto con nosotros para obtener más información ahora!



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Tenis de remo  
Sala de servicios  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Golf  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción

### Jardin

Comunal

### Categoría

Lujo

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
Calefacción central  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente

### Cocina

Parcialmente equipado

### Aparcamiento

Comunal  
More Than One