



# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

965.000 €

Referencia: R5057596    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ubicado en una exclusiva urbanización frente al mar en Estepona y a solo un corto paseo del puerto, este exquisito apartamento renovado ofrece un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. Con una superficie interior de 114 m<sup>2</sup>, la vivienda combina armoniosamente confort, funcionalidad y elegancia contemporánea. Cuenta con tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, incluyendo una lujosa suite principal. Diseñado pensando en la vida moderna, el apartamento dispone de una cocina totalmente equipada con encimeras de piedra italiana de alta gama y carpintería de roble a medida. Una chimenea eléctrica aporta un toque acogedor y refinado al salón. Se ofrece completamente amueblado, listo para entrar a vivir, ideal para quienes buscan una solución llave en mano. La seguridad y la privacidad están garantizadas gracias a una entrada reforzada, ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas. El espacio exterior es verdaderamente especial, con 31,65 m<sup>2</sup> distribuidos en tres terrazas privadas abiertas, cada una con impresionantes vistas ininterrumpidas al mar. Los jardines comunitarios bien cuidados y una amplia piscina ofrecen un entorno tranquilo para el ocio y la relajación. Esta ubicación privilegiada también le sitúa cerca de tiendas, escuelas, conexiones de transporte y la playa, así como del puerto de Estepona, el centro de la ciudad y prestigiosos campos de golf. Otras características destacadas incluyen calefacción por suelo radiante parcial, unidades de aire acondicionado individuales para refrigeración y calefacción, y elegantes puertas de cristal que realzan la estética moderna y luminosa del apartamento. Situado en una comunidad cerrada, este apartamento representa una oportunidad exclusiva para disfrutar de una vida costera refinada en una de las zonas más codiciadas de Estepona. ¡PERMÍTANOS MOVERLE!



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Frente a la playa  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada  
Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Comunal

### CO2 Emission Rating

B