



Tussenverdieping Appartement te koop in Marbella Real, De Gouden Mijl, Marbella

1.195.000 €

Referentie: R5040355 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 165m²





Costa del Sol, De Gouden Mijl

Ontdek uw droomhuis in het hart van Marbella's prestigieuze Golden Mile! Dit verbluffende appartement met 4 slaapkamers in de exclusieve urbanisatie Marbella Real ligt op slechts 5 minuten wandelen van het strand en de levendige promenade, vlakbij het iconische chiringuito Trocadero en het luxueuze Marbella Club Hotel. Omringd door topklasse restaurants, supermarkten, apotheken en essentiële voorzieningen biedt deze toplocatie ongeëvenaard gemak en een benijdenswaardige levensstijl. Highlights: Een prachtig verdeelde leefruimte met driedubbele oriëntatie, wat zorgt voor overvloedig natuurlijk licht en een verfrissend koele ambiance in de zomer. Twee prachtige terrassen, waaronder een hoofdterras bij de woonkamer, perfect om buiten te eten met uitzicht op het zwembad, en een tweede lang, functioneel terras toegankelijk vanuit twee slaapkamers, met uitzicht op de padelbanen en weelderige tuinen van de gemeenschap. Vier royale slaapkamers, elk met volledig ingerichte kasten. Twee complete badkamers, waarvan één met jacuzzi. Griekse marmeren vloeren in de belangrijkste ruimtes, het terras en de primaire badkamer; keramisch aardewerk van hoge kwaliteit in de secundaire badkamers en keuken. Airconditioning met kanaalsysteem (warm/koud) in het hele huis, Climalit ramen met dubbele beglazing voor thermische en akoestische isolatie, en een gezellige ingebouwde bio-open haard voor een warme, uitnodigende sfeer. Eersteklas houtfineer binnenschrijnwerk, PVC buitenkozijnen met draaikiepmechanismen, elektrische rolluiken en een zonneschermbeschermer in de woonkamer. Goed onderhouden met gladgeschilderde muren en een volledig ingerichte, uitgeruste keuken. Toegewezen ondergrondse parkeerplaats. Berging. 24-uurs beveiliging. Prachtig aangelegde tuinen en vijf sprankelende gemeenschappelijke zwembaden in verschillende fasen. Ultramoderne fitnessruimte, sauna en twee padelbanen voor een actieve levensstijl. Onverslaanbare connectiviteit. Bushalte bij de ingang met directe routes naar Marbella en Puerto Banús. Op steenworp afstand van winkels, restaurants en alle essentiële diensten, zodat alles wat je nodig hebt binnen handbereik is. Perfect voor gezinnen of professionals die op zoek zijn naar een luxe woning met goede verbindingen. Gedeeltelijk gemeubileerd, klaar om je persoonlijke toevluchtsoord te worden in een van de meest begeerde locaties aan de Costa del Sol. Droom niet alleen van de Marbella lifestyle-leef het! Binnen bebouwde oppervlakte: 117m² Overdekte terrassen: 23m² Ondergrondse toegewezen parkeerplaats: 17m² Berging: 8m²



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool
Sauna
Peddeltennis

Uitzicht

Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Wederkoop

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Voorsteden

Meubilering

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Bedekt