



Villa - Chalet en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella West

9.000 - 9.000 €

Referencia: R5057671 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 533m² Construido: 185m² Terraza: 142m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos esta encantadora villa independiente ubicada en una de las zonas más codiciadas de Marbella: Nueva Andalucía. A solo unos minutos de Puerto Banús, campos de golf de prestigio y todos los servicios, esta propiedad representa una oportunidad única para vivir con comodidad, estilo y privacidad en el corazón de la Costa del Sol. Construida sobre una parcela de 512 m² y distribuida en tres niveles, la villa ofrece una superficie total construida de 323 m², con 185 m² interiores, una generosa terraza de 105 m² y espacios exteriores ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La vivienda cuenta con cuatro dormitorios y cuatro baños, lo que la convierte en la opción perfecta para familias, como residencia habitual o como inversión de alquiler vacacional. Cada estancia ha sido diseñada para ofrecer amplitud y funcionalidad, con una distribución que permite disfrutar tanto de espacios comunes como de rincones íntimos de descanso. El estilo arquitectónico refleja el encanto clásico andaluz, con elementos originales de la construcción de 1984 que pueden conservarse o actualizarse según el gusto del comprador. El jardín privado proporciona un entorno tranquilo, ideal para desconectar o recibir invitados al aire libre. La amplia terraza conecta perfectamente el interior con el exterior, ofreciendo espacio para comedor exterior, zona chill-out o incluso una futura piscina privada. Nueva Andalucía es reconocida por su ambiente residencial exclusivo, rodeado de naturaleza y campos de golf como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos, sin renunciar a la cercanía de la playa y la vibrante vida social de Marbella. Esta villa representa una excelente base para un proyecto de renovación o una propiedad lista para disfrutar tal como está, con todo el potencial para convertirse en un verdadero hogar en una ubicación inmejorable.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Apartamento para invitados
Sala de servicios
Barbacoa
Sótano

Vistas

Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Patio

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Negociar

Orientación

Este
Sur
Suroeste

Posición

Área comercial
Cerca del golf
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca del bosque

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Sistema de alarma

Climatización

Aire acondicionado
Calefacción central
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Calle