



Отличная вилла для продажи в Estepona, Эстепона

2 395 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5051251 спальни: 5 6 Размер участка: 1 050m² Размер сборки: 406m² терраса: 197m²





Коста дель Соль, Estepona

Spectacular recently built villa, just minutes from the renowned Villa Padierna Golf Club and Flamingos Golf. Designed with a contemporary architectural style, clean geometric lines, and high-quality materials, this villa represents the best of modern living on the Costa del Sol. Its spacious, partially covered terraces allow you to enjoy the outdoor living all year round. The large covered and fully equipped outdoor kitchen and the spacious salt water swimming pool add this Mediterranean touch, ideal for entertaining guests. Set on an elevated plot of 1.050 m², this impressive property with almost 700 m² of built area is quietly located in the Golden Triangle, both 10 minutes from Estepona's authentic old town and sparkling Puerto Banus. It offers panoramic views to the sea and La Concha-mountain. The villa features a total of five spacious bedrooms with en-suite bathrooms and one guest toilet. Inside, the open-plan design harmoniously connects the living, dining, and kitchen areas, enhancing the sense of space and brightness thanks to floor-to-ceiling windows that fully open onto the outdoor terraces. The contemporary décor radiates both luxury, comfort, elegance and sophistication. The lower floor is dedicated to wellness and entertainment. It includes a private spa with sauna and jacuzzi, a fully equipped gym, and a multipurpose room that can be used as a cinema, games area, or relaxation space. This floor also offers a spacious bedroom, bathroom and walk-in closet, to be used as separate guest apartment or nanny quarters. Property highlights • Modern, ready to move in villa • Saltwater swimming pool • Close to several renowned golf courses • Interiors with high ceilings, lots of natural light and open-plan layout • Manicured easy maintenance garden with multiple areas to relax or entertain guests • Garage for 2 cars and 2 outdoor parking spaces • Private spa with gym, sauna, jacuzzi and multipurpose room • Separate guest apartment or nanny quarters • Ideally located in between Puerto Banus and Estepona, minutes from shops, restaurants and the beach.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Игровая комната
Гостевая квартира
Утилиты
Джакузи
Барбекю
Штат жилье
Подвал
Волоконно -оптика

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад

Бассейн

Частный
Сад

Сад

Частный
Ландшафт
Легкое обслуживание
Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода

CO2 Рейтинг выбросов

C

Ориентация

Восток
Юг
Западный
Юго -Восток
Юго -запад

Параметр

Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Мебель

Необязательный
Безопасность
Закрытый комплекс
Система тревоги
Входчик телефона
Категория
Гольф
Роскошь
Перепродажа
Современный

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен
Стоянка
Гараж
Более одного

Энергетический рейтинг

C