



Penthouse Duplex te koop in Los Arrayanes, Nueva Andalucía, Marbella

2.495.000 €

Referentie: R4987417 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 395m² Terras: 219m²



TOTAL: 181 m²
FLOOR 1: 108 m², FLOOR 2: 53 m²
EXCLUDED AREAS: TERRACE: 181 m², OPEN TO BELOW: 4 m²
Floor Plan Created By CooCoo App. Measurements Deemed Highly Variable But Not Guaranteed.





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prachtig duplex penthouse met panoramisch uitzicht op zee en de bergen in Los Arrayanes, Nueva Andalucía. Ontdek de essentie van Marbella's beste levensstijl in dit volledig gerenoveerde duplex penthouse in het exclusieve Los Arrayanes-complex, Nueva Andalucía. Elk detail is zorgvuldig vervaardigd met behulp van materialen van topkwaliteit en een uitzonderlijk ontwerp, wat resulteert in een werkelijk opmerkelijk huis. Deze elegante hoekwoning biedt volledige privacy en rust, met een adembenemend panoramisch uitzicht dat zich uitstrekt van de majestueuze bergen tot aan de glinsterende Middellandse Zee. Binnen is verfijning in overvloed aanwezig: op maat gemaakte verlichting, op maat gemaakte planken en verfijnde wandlijsten verhogen het gevoel van tijdloze luxe. De woning beschikt over drie slaapkamers en drie badkamers verdeeld over twee ruime verdiepingen. De master suite beschikt over een volledig privé-niveau, compleet met een inloopkast en een luxueuze en-suite badkamer. Twee uitgestrekte terrassen op het zuiden, in totaal ruim 200 m², wikkelen zich sierlijk rond het appartement en laten het binnen- en buitenleven naadloos samenvloeien. De terrassen zijn voorzien van een stijlvolle buitenkeuken - perfect voor entertainment terwijl u geniet van het prachtige uitzicht. Kamerhoge ramen overspoelen het interieur met natuurlijk licht en omlijsten het omringende landschap als een levend kunstwerk. De omheinde gemeenschap ligt te midden van prachtig aangelegde tuinen en biedt twee zwembaden, een moderne fitnessruimte en de zekerheid van nachtelijke beveiliging. Extra functies zijn onder meer twee royale parkeerplaatsen, een EV-laadstation en een berging. Het penthouse ligt in een rustige, groene omgeving met schilderachtige wandelpaden in de buurt, op slechts 10 minuten rijden van Puerto Banús en zijn levendige jachthaven, winkels en restaurants. Neem vandaag nog contact met ons op voor een privébezichtiging en ervaar dit buitengewone huis uit de eerste hand.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Houten vloeren

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privé
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Luxe