



## Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

449.000 €

Referencia: R5045308    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Maravilloso ático de esquina de 3 dormitorios con impresionantes vistas al mar y al campo de golf en Torrequebrada, Benalmádena Descripción general Descubra una oportunidad excepcional para adquirir uno de los áticos más exclusivos en la prestigiosa zona de Torrequebrada, Benalmádena. Reconocido por su tranquilidad, seguridad y alta calidad, este complejo ofrece una experiencia de vida inigualable. Convenientemente ubicado cerca del campo de golf, del pueblo, de tiendas y restaurantes, y a poca distancia de la playa, es el lugar ideal para vivir. Con una maravillosa terraza amplia, podrá disfrutar de vistas al mar, al campo de golf y a la montaña. Características de la propiedad Tipo: Ático esquinero Dormitorios: 3 Baños: 2 Terraza: Sur, Suroeste, 14 m<sup>2</sup> Superficie: Superficie habitable construida: 93 m<sup>2</sup> interior + 14 m<sup>2</sup> de terraza Aparcamiento: 2 plazas de aparcamiento subterráneo (aprox. 13 m<sup>2</sup> cada una) Detalles interiores Salón-comedor: Luminoso y espacioso, con amplios ventanales que dan a la terraza, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse y disfrutar. Dormitorio principal: Baño en suite con lavabo, ducha, inodoro, bidé y bañera, y amplios armarios empotrados. Vistas al campo de golf y al mar. Acceso directo a la terraza. Segundo dormitorio: Dormitorio doble de buen tamaño con armarios empotrados. Vistas al campo de golf y al mar. Acceso directo a la terraza. Tercer dormitorio: Dormitorio más pequeño con armarios empotrados. Segundo baño: Con lavabo, ducha e inodoro. Cocina: Totalmente equipada con lavavajillas, frigorífico/congelador, horno y vitrocerámica. Acceso a lavadero con lavadora. Servicios adicionales: Aire acondicionado frío/calor, persianas, armarios empotrados, portero automático, suelos de mármol, internet de fibra óptica, doble acristalamiento. Muebles: El apartamento se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Exteriores Terraza: La terraza es espaciosa y está orientada al sur-suroeste. Dispone de amplio espacio para comer, tomar el sol y disfrutar del tiempo libre. Desde la terraza se disfruta de unas preciosas vistas al mar y al campo de golf. Características de la comunidad Instalaciones: Piscina y gimnasio. Seguridad: Cámaras de seguridad. Accesibilidad: Ascensor desde el garaje directamente a la puerta del apartamento. Ventajas de la ubicación Cerca de servicios: A poca distancia de la playa, tiendas, farmacia y restaurantes. Muy cerca de varios hospitales y colegios. Ideal para familias: Zona segura con amplias aceras y zonas verdes, ideal para pasear con perros y disfrutar de paseos en familia. Muy cerca del campo de golf de Torrequebrada. Los gastos de comunidad son de 149 euros al mes. El IBI es de 810 euros al año. La Basura es de 167 euros al año. No pierda esta oportunidad única. Para más información o para programar una visita, contáctenos hoy mismo. Esta propiedad no estará mucho tiempo en el mercado.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Terraza  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Gimnasia  
 Sala de servicios  
 Barbacoa  
 Fibra óptica

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina

Golf

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Categoría

Inversión  
 Negociar  
 Golf  
 Reventa

### Orientación

Sur  
 Oeste  
 Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
 Persianas  
 Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
 Cochera  
 More Than One