



## Penthouse til salg i Benalmádena, Benalmádena

449.000 €

Reference: R5045308   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 93m<sup>2</sup>   Terrasse: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Vidunderlig hjørnepenthouselejlighed med 3 soveværelser og fantastisk udsigt over havet og golfbanen i Torrequibrada, Benalmadena Oversigt Opdag en enestående mulighed for at eje en af de fineste penthouselejligheder i det prestigefyldte Torrequibrada-område i Benalmadena. Dette kompleks er kendt for sin ro, sikkerhed og gode kvalitet og tilbyder en uovertruffen boligoplevelse. Bekvem beliggende tæt på golfbanen og byen, butikker og restauranter, samtidig med at det ikke er langt fra stranden, er det det ideelle sted at kalde hjem. Og med en vidunderlig stor terrasse har du udsigt hele vejen til havet, golfbanen og bjergene. Ejendommens faciliteter Type: Penthouselejlighed i hjørne Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Terrasse: Syd, Sydvest, 14 m<sup>2</sup> Størrelse: Bebygget boligareal er 93 m<sup>2</sup> indvendigt + 14 m<sup>2</sup> terrasse Parkering: 2 parkeringspladser i kælderen (ca. 13 m<sup>2</sup> på hver) Indvendige detaljer Stue og spisestue: Lys og luftig med store vinduer, der åbner ud til terrassen, hvilket giver et perfekt sted til afslapning og underholdning. Soveværelse: En-suite badeværelse med håndvask, bruser, toilet, bidet og badekar samt rummelige indbyggede skabe. Udsigt til golfbanen og havet. Direkte adgang til terrassen. Andet soveværelse: God størrelse dobbeltværelse med indbyggede skabe. Udsigt til golfbanen og havet. Direkte adgang til terrassen. Tredje soveværelse: Mindre soveværelse med indbyggede skabe. Andet badeværelse: Med håndvask, bruser og toilet. Køkken: Fuldt udstyret med opvaskemaskine, køleskab/fryser, ovn og komfur. Adgang til vaskerum med vaskemaskine. Yderligere faciliteter: Varm og kold aircondition, skodder, indbyggede skabe, intercom, marmorgulve, fiberoptisk internet, termoruder. Møbler: Lejligheden sælges fuldt møbleret som den er, så du kan flytte ind med det samme. Udendørs ophold Terrasse: Terrassen er rummelig og syd-sydvestvendt. På terrassen er der masser af plads til spisning, solbadning og underholdning. Fra terrassen har du en dejlig udsigt til havet og golfbanen. Fællesfaciliteter Faciliteter: Swimmingpool og fitnesscenter. Sikkerhed: Overvågningskameraer. Tilgængelighed: Elevatoradgang fra garagen direkte til lejlighedsdøren. Fordele ved beliggenheden Nærhed til faciliteter: Gåafstand til strand, butikker, apotek og restauranter. Meget tæt på flere hospitaler og skoler. Praktisk for familier: Sikkert område med brede veje og fortove samt grønne områder, perfekt til lufteture med hunde og familieture. Meget tæt på Torrequibrada golfbane. Fællesskabsgebyr er 149 euro pr. måned. IBI er 810 euro pr. år. Basura er 167 euro pr. år. Gå ikke glip af denne unikke mulighed. For mere information eller for at planlægge en fremvisning, kontakt os i dag. Denne ejendom vil ikke blive længe på markedet.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Gymnastiksal  
Værktøjsrum  
Grill  
Fiberoptik

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Have  
Pool  
Golf  
Pool  
Kommunal  
Have  
Kommunal

### Kategori

Investerings  
Godt køb  
Golf  
Videresalg

### Orientering

Syd  
Vest  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

24 timers sikkerhed  
Elektriske persienner  
Indgangstelefon

### Klimakontrol

Aircondition  
Forud installeret aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Mere end en