



Пентхаус дуплекс для продажи в Каско  
Антигуо (Старый город Марбельи), Марбелья  
Сентр

725 000 €

Ссылка: R5054653 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 150m<sup>2</sup> терраса: 26m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Марбелья

Классический пентхаус-дуплекс в испанском стиле в Старом городе Марбельи

Этот элегантный дуплексный пентхаус, расположенный в самом сердце Марбельи, прямо на очаровательной площади Африки, воплощает сущность андалузской жизни с вечной архитектурой и непревзойденной обстановкой.

Всего в нескольких шагах от парка Аламеда, живого пасео маритимо и всего в 300 метрах (в 7 минутах ходьбы) от пляжа, этот дом ставит вас в центр яркого образа жизни Марбельи. Живописные площадки, кафе, бутики, рестораны и отличный общественный транспорт - все у вас на пороге.

Расположенная на двух уровнях и соединенная поразительной спиральной лестницей, собственность предлагает в общей сложности 176 м<sup>2</sup> (интерьер 150 м<sup>2</sup> плюс 26 м<sup>2</sup> частных террас). С 3 просторными спальнями и 3 ванными комнатами, она наполнена естественным светом и классическим испанским шармом-идеально подходит для круглогодичной жизни или в качестве праздничного уединения.

С балкона на верхнем этаже наслаждайтесь широкими видами на горы, безмятежным фоном до утра и вечера. Резиденция установлена в хорошем сообществе, которое разрешает краткосрочную аренду, что делает его не только прекрасным домом, но и привлекательной инвестиционной возможностью.

Этот редкий драгоценный камень сочетает в себе традиционный андалузский характер с современным удобством в одном из самых желанных, прогуливаемых районов Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Возле мечети  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Городской

### Мебель

Полностью меблирован  
Часть меблирована  
Необязательный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Газ

### Ориентация

Восток  
Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с Мариной

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный

### Безопасность

Система тревоги  
Входчик телефона  
Безопасный