



Penthouse Duplex te koop in Casco Antiguo (Old Town Marbella), Marbella Centrum

725.000 €

Referentie: R5054653 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 150m² Terras: 26m²





Costa del Sol, Marbella

Klassieke penthouse-duplex in Spaanse stijl in de oude binnenstad van Marbella

Gelegen in het hart van het stadscentrum van Marbella, op het charmante Plaza África, vangt dit elegante penthouse duplex in Spaanse stijl de essentie van het Andalusische leven met tijdloze architectuur en een onverslaanbare locatie. Op slechts een steenworp afstand van het prachtig aangelegde Alameda Park, de levendige paseo marítimo en op slechts 300 meter (7 minuten lopen) van het strand, biedt dit huis het beste van de levensstijl van Marbella. Het is omgeven door kleurrijke pleinen, café-omzoomde straten, winkels, restaurants en uitstekend openbaar vervoer.

Verdeeld over twee niveaus en verbonden door een opvallende wenteltrap, biedt het pand 150 m2 smaakvol ontworpen binnenruimte plus 26 m2 privéterrassen, voor een totale bebouwde oppervlakte van 176 m2. Met 3 ruime slaapkamers en 3 badkamers, het huis is gevuld met natuurlijk licht en klassieke charme, ideaal voor zowel full-time wonen en vakantie genieten.

Vanaf het balkon op de bovenste verdieping kunt u genieten van een prachtig uitzicht op de bergen, een serene achtergrond voor uw ochtenden en avonden. De residentie ligt in een goed onderhouden gemeenschap die kortetermijnverhuur mogelijk maakt, waardoor het een zeer aantrekkelijke investeringsmogelijkheid is in een van de meest beloopbare en wenselijke buurten van Marbella.

Deze woning combineert traditionele Spaanse elegantie met modern gemak, een zeldzaam juweeltje op een prestigieuze locatie, perfect voor zowel lifestyle kopers als investeerders.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Nabij moskee
Nabij de kerk
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Stedelijk

Meubilering

Volledig ingericht
Deels ingericht
Optioneel

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Gas

Zonorientatie

Oosten
Zuiden
Zuidoost

Ligging

Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij jachthaven

Keuken

Volledig passend

Categorie

Verminderd
Vakantiehuizen
Investering
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Beveiliging

Alarmsysteem
Invoertelefoon
Veilig