



## Ático Dúplex en venta en Casco Antiguo (Old Town Marbella), Marbella Centro

725.000 €

Referencia: R5054653 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 150m<sup>2</sup> Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ático dúplex clásico de estilo español en el casco antiguo de Marbella Ubicada en el corazón de Marbella, justo en la encantadora plaza áfrica, este elegante ático dúplex duplex encarna la esencia de la vida andaluz con una arquitectura atemporal y un entorno inmejorable. A pocos pasos de Alameda Park, el animo Paseo Marí Timo y a solo 300 metros (a 7 minutos a pie) de la playa, esta casa te coloca en el centro del vibrante estilo de vida de Marbella.Las pintorescas plazas, cafés, boutiques, restaurantes y excelentes transporte público están a su puerta. Extendido en dos niveles y conectado por una llamativa escalera de caracol, la propiedad ofrece 176 m<sup>2</sup> en total (150 m<sup>2</sup> interior más 26 m<sup>2</sup> de terrazas privadas).Con 3 habitaciones espaciosas y 3 baños, está lleno de luz natural y encanto clásico español, perfecto para una vida durante todo el año o como un retiro de vacaciones. Desde el balcón del piso superior, disfrute de las vistas de montaña barriendo, un telón de fondo sereno hasta las mañanas y las noches.La residencia se establece dentro de una comunidad bien cuidada que permite alquileres a corto plazo, lo que lo convierte no solo en un hogar hermoso sino también una oportunidad de inversión atractiva. Esta rara joya combina el carácter tradicional andaluz con la conveniencia moderna en uno de los barrios más deseables y transitables de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	Fría de aire acondicionado
Terraza	Sudeste	A/C caliente
TV satelital		Hogar
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Cerca de la mezquita		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Cerca del puerto	Excelente
Vistas Urbanas	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Sistema de alarma
Parte amueblada		Teléfono de entrada
Opcional		Caja fuerte
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
Gas	Lujo	