



## Villa - Chalet en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

1.299.000 €

Referencia: R5046889    Dormitorios: 7    Baños: 3    Terreno: 320m<sup>2</sup>    Construido: 240m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Villa de Lujo y Apartamento en Venta – Solymar, Puerto Marina, Benalmádena Inversión Exclusiva a Solo Pasos del Mar

Descubra esta extraordinaria villa situada en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol: Solymar – Puerto Marina, Benalmádena. Una propiedad única, que combina elegancia, confort y alta rentabilidad, a solo 5 minutos a pie de la playa y del icónico puerto deportivo Puerto Marina. La Propiedad Esta magnífica residencia se compone de dos unidades completamente independientes, ideales tanto para uso privado como para inversión de alto nivel: ????

Vivienda Principal: 4 dormitorios amplios y luminosos 2 baños modernos Salón-comedor de diseño abierto con cocina totalmente equipada Piscina privada Garaje cerrado Espectacular terraza que rodea toda la casa, con zona chill-out y jacuzzi privado Propiedad totalmente reformada con materiales de alta calidad ????

Apartamento Privado (acceso independiente desde otra calle): 3 dormitorios 1 baño Salón con cocina integrada Gran terraza privada Piscina independiente Plaza de aparcamiento Ideal para alquiler vacacional o como casa de invitados Ambas unidades cuentan con licencia turística oficial, lo que ofrece una oportunidad de inversión excepcional, con altos ingresos garantizados durante todo el año.

Características Destacadas: ✓ Ubicación privilegiada, a pocos pasos del mar ✓ Máxima privacidad y confort ✓ Diseño moderno y funcional ✓ Alto potencial de rentabilidad ✓ Lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas Esta villa no es solo una propiedad, sino un estilo de vida. Ideal para quienes buscan exclusividad, tranquilidad y proximidad al mar, sin renunciar a servicios de primer nivel. ????

Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada. Propiedades como esta no salen al mercado todos los días. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



## Características:

### Características

Jacuzzi

### Vistas

Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Agua potable

Teléfono

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire acondicionado

Calefacción central

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Cochera