



Adosada en venta en Mijas Costa, Mijas

359.000 €

Referencia: R5051698 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 31m² Construido: 188m² Terraza: 32m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Casa Adosada con Encanto en Mijas Costa – Zona Hipódromo ¿Buscas una casa que te enamore desde el primer momento? Esta joya en Mijas Costa lo tiene todo: ubicación, luz, eficiencia, y un entorno natural que invita a disfrutar cada rincón. Tu futuro hogar Bienvenido a esta preciosa casa adosada totalmente reformada con gusto y mimo. Con 180 m² construidos, 122 m² útiles, superficie registral según nota simple de 134,20 m², más 68,4 m² de patio, jardín y solárium, y 8,92 m² de porche, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre amplitud, diseño y funcionalidad. Lo mejor: accedes directamente a la planta principal sin escaleras, tanto desde la calle como desde el garaje. Un lujo para tu día a día, ya que es una de las pocas viviendas de la urbanización con esta ventaja. Espacios que inspiran En la planta principal te espera un amplio salón comedor con cocina abierta de gran tamaño. Desde aquí accedes al jardín privado de 31 m², ideal para tus desayunos al sol o cenas bajo las estrellas. En esta zona también encontrarás un mueble de aluminio con termo programable de doble depósito y la zona de lavado. Además, cuentas con un aseo práctico y moderno en esta planta. La planta baja es un espacio extra de 22 m² que puedes personalizar como despacho, gimnasio, zona de juegos o lo que necesites. La planta superior alberga dos dormitorios llenos de luz, un baño completo y dos terrazas, una de ellas de 24,5 m², con sol desde las 11:00 y vistas espectaculares. Esta terraza ofrece la opción de construir un tercer dormitorio, añadiendo aún más valor a la vivienda. Detalles que marcan la diferencia * Orientación noreste en entrada y dormitorio principal, y suroeste en el resto de estancias: luz natural durante todo el día. * Aire acondicionado frío/calor en toda la casa * Suelo de tarima flotante * Cerramientos de PVC con aislamiento térmico y acústico * Dormitorios mejorados con aislamiento adicional en paredes para máxima eficiencia energética y confort * Persianas y estores motorizados (salón, cocina y dormitorio principal) * Escaleras de cemento pulido con sensores de movimiento e iluminación automática * Puertas correderas de suelo a techo que dan amplitud y elegancia * Armario empotrado en distribuidor de planta superior * Amplia entrada multifuncional: oficina, almacenaje, armarios... * Instalación fotovoltaica con compensación de excedentes: factura de luz de 0€ al año (según tarifa) * Preinstalación para cargador de coche eléctrico * Apertura del garaje y puerta de acceso desde el móvil mediante app * Dos plazas de garaje, una de ellas cubierta y cerrada * Múltiples opciones de personalización Urbanización privada con servicios exclusivos Ubicada en una urbanización cerrada con acceso peatonal y para vehículos. Disfruta de zonas comunes de alta calidad: * Piscina comunitaria e infantil * Sauna * Pistas de pádel * Jardines cuidados y zonas verdes * Zona para eventos y celebraciones * Parque infantil a solo 2 minutos a pie * Cámaras de vigilancia con grabación continua * Conserje para mantenimiento Ubicación y entorno Ubicada junto al Bosque del Chaparral, ideal para pasear y desconectar, y a pocos minutos de la playa, centros comerciales, colegios, campos de golf y todos los servicios. Perfectamente conectada con la autovía, estarás a un paso de La Cala de Mijas, Fuengirola, Marbella y Málaga. Ideal como inversión o para vivirla todo el año Con posibilidad de licencia turística y conforme a lo registrado bajo la finca número 79953 en el Registro de la Propiedad N°2 de Mijas. Esta vivienda se adapta tanto si buscas tu nuevo hogar como si quieres invertir con todas las garantías. Llena de detalles, perfectamente mantenida y lista para entrar a vivir.



Características:

Características

Terraza
Terraza
TV satelital
Baño privado
Armarios ajustados
Wifi
Sauna

Vistas

Montaña
País
Patio

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Calefacción de agua solar

CO2 Emission Rating

D

Orientación

Oeste
Suroeste
Noroeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de la ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Inversión
Urge venta

Climatización

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente
Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado
Párking Cubierto
Comunal

Calificación energética

E