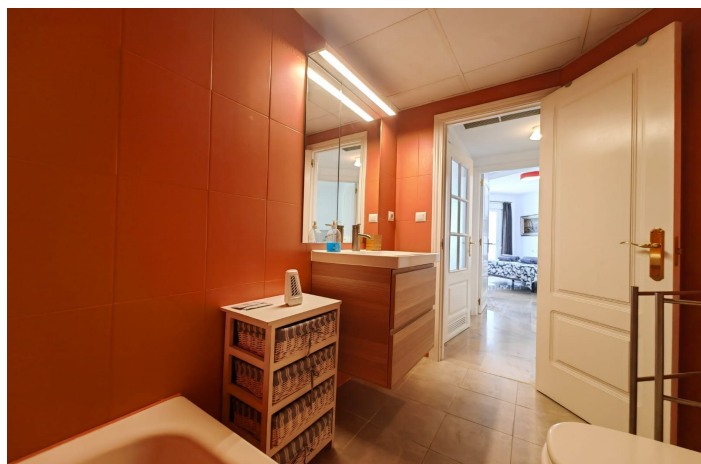




Tussenverdieping Appartement te koop in Estepona, Estepona

350.000 €

Referentie: R5052664 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 91m² Terras: 12m²





Costa del Sol, Estepona

Hoekappartement in El Faro, jachthaven Estepona Met genoeg presenteren wij dit exclusieve appartement in de zeer gewilde urbanisatie El Faro, ideaal gelegen in het hart van de jachthaven van Estepona. Omgeven door levendige restaurants, bars en terrassen is dit een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol voor zowel de lokale bevolking als bezoekers. Deze hoekwoning op de middelste verdieping heeft een zuidoostelijke oriëntatie en beschikt over een privéterras met een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en de iconische vuurtoren van Estepona - de perfecte plek om te genieten van een kopje koffie in de ochtend of de zon in de vroege namiddag. Dankzij de ligging blijft het appartement koel tijdens de warmste delen van de dag, waardoor het uitzonderlijk comfortabel is in de zomer, en het is goed beschermd tegen zuidwestenwinden. Belangrijkste kenmerken: - 2 ruime slaapkamers met inbouwkasten (hoofdslaapkamer met directe toegang tot het terras) - 2 badkamers, een met een bad en de andere met een douche - Open woon- en eetkamer met toegang tot een privéterras met uitzicht op zee - Aparte volledig ingerichte keuken met aangrenzend een overdekt bijkeuken/wasplaats terras - Gastvrije hal met een diepe bergkast - ideaal voor een fiets of extra spullen - Ondergrondse privéparkeerplaats, groot genoeg voor een auto en extra fietsen Dit pand biedt een sterke investeringsmogelijkheid, compleet met een toeristische vergunning en een uitstekend verhuurpotentieel. Verhuur op korte termijn is toegestaan en levert een solide rendement op, zeker gezien de toplocatie. Gemeenschap & Locatie: - Prachtig gemeenschappelijk zwembad op het zuiden, op een steenworp afstand van het appartement. - Een korte wandeling naar de jachthaven van Estepona, strandpromenades en zowel Playa del Cristo als Playa de la Rada. - Alle essentiële voorzieningen (supermarkten, apotheek, cafés) binnen handbereik Dit appartement combineert een toplocatie, uitzicht op de kust en levensstijlcomfort, waardoor het ideaal is als vakantiehuis, verhuurinvestering of permanente bewoning in een van Estepona's meest iconische omgevingen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Nabij de kerk
Glasvezel
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Pool
Strand
Stedelijk

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Strand
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Aan het strand
Dorp
Haven
Jachthaven
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Aan het strand
Golf
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé