



Villa - Chalet en venta en Pueblo Nuevo de Guadiaro, San Roque

699.000 €

Referencia: R5052598 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 981m² Construido: 270m² Terraza: 775m²





Costa de la Luz, Pueblo Nuevo de Guadiaro

Espectacular chalet, situado en una de las zonas más privilegiadas de Pueblo Nuevo de Guadiaro. Rodeado de todos los servicios como tiendas, colegios, restaurantes y zonas de ocio, este hogar ofrece la combinación perfecta entre comodidad, tranquilidad y cercanía a todo lo necesario. La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 981 m², con zonas ajardinadas, árboles frutales, un amplio porche y una piscina totalmente nueva con gresites nuevos de Nácar, ideal para disfrutar al aire libre con familia o amigos. Además, dispone de una zona exterior versátil para ocio o relax, con gran potencial. El chalet cuenta con un garaje privado con capacidad para dos vehículos y espacio adicional de almacenamiento. En el interior, la vivienda está distribuida de la siguiente manera: En la planta baja hay un amplio y luminoso salón con acceso directo al porche, cocina completamente reformada y luminosa, lavadero exterior, dos cómodos dormitorios, un aseo y baño completo. En la planta superior encontramos el dormitorio principal con baño privado, vestidor y una impresionante terraza con vistas panorámicas a todo Pueblo Nuevo y al mar en el horizonte. Además, la vivienda cuenta con placas fotovoltaicas para mayor eficiencia energética y un descalcificador de agua nuevo, lo que incrementa su valor y confort. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, con excelentes calidades y una ubicación estratégica en la Costa del Sol. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



Características:

Características

Transporte cercano

Terraza

TV satelital

Trastero

Baño privado

Armarios ajustados

Solárium

Sala de servicios

Sótano

Posición

Cerca del golf

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Aldea

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Teléfono de entrada

Categoría

Inversión

Lujo

Climatización

Hogar

Estado

Excelente

Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Cochera

Párking Privado

Párking Cubierto

Calificación energética

D

Vistas

Mar

Vistas Panorámicas

País

Jardín

Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Paneles solares fotovoltaicos

CO2 Emission Rating

C