



## Отличная вилла для продажи в El Chaparral, Михас Коста

2 195 000 €

Ссылка: R5054944 спальни: 5 ванная комната: 5 Размер участка: 1 200m<sup>2</sup> Размер сборки: 304m<sup>2</sup>  
terrace: 35m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Эль-Чапarrаль

Роскошная вилла с видом на море на продажу в Эль-Чапarrаль, Михас-Коста – всего в 6 минутах от пляжа Добро пожаловать на исключительную виллу в средиземноморском стиле в самом сердце Эль-Чапarrаль, Михас-Коста, всего в 6 минутах ходьбы от пляжа. Полностью отремонтированная и расширенная с использованием высококачественных материалов, эта впечатляющая резиденция сочетает в себе вечную элегантность, современный дизайн и экологичную жизнь, и все это на фоне захватывающего панорамного вида на море на 180°. Особенности недвижимости Участок: 1200 м<sup>2</sup> Площадь застройки: 304 м<sup>2</sup> Спальни: 5 (включая отдельные гостевые апартаменты) Ванные комнаты: 5 (с подогревом пола) Роскошная жизнь на одном уровне Спроектированная для непринужденной жизни, вилла расположена на одном этаже и имеет: Просторную планировку открытой планировки с центральным камином, разделяющим элегантную гостиную и официальную столовую Современную кухню с высококачественной отделкой и захватывающим видом на море со всех сторон Четыре светлые спальни в главном доме и отдельные гостевые апартаменты с собственной спальней и ванной комнатой Частный бассейн с зоной отдыха, душем на открытом воздухе и ландшафтным садом с площадкой для гольфа Экологические особенности Этот дом построен с учетом требований устойчивости: Солнечные панели и аэротермальная система для максимальной энергоэффективности (энергетический рейтинг: A) Современная конструкция и интеллектуальные установки, призванные минимизировать воздействие на окружающую среду и при этом обеспечить максимальный комфорт Идеальный отдых на открытом воздухе Образ жизни Ощутите настоящую жизнь на Коста-дель-Соль с: Просторная крытая терраса, идеально подходящая для обедов на открытом воздухе и наблюдения за закатом Ухоженные сады и зоны отдыха, идеально подходящие для семейных встреч или развлечений Ваша собственная площадка для гольфа – редкая роскошь для любителей гольфа Превосходное расположение 5 минут до гольф-клуба El Chaparral 3 минуты до La Cala de Mijas 10 минут до Фуэнхирола 20 минут до Марбельи 25 минут до международного аэропорта Малаги Это больше, чем просто вилла – это заявление о стиле жизни, предлагающее современные удобства, устойчивое проживание и панорамный вид на море в одном из самых привлекательных районов на Коста-дель-Соль. Не упустите эту возможность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный просмотр и познакомиться с этой замечательной villой в Эль-Чапarrаль, Михас-Коста.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный

### Энергетический рейтинг

A

### Климат-контроль

Кондиционер  
Холодный A/C  
Горячий кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован  
Новое строительство

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Фотоэлектрические солнечные  
панели

### CO2 Рейтинг выбросов

A