



## Oficina en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

430.000 €

Referencia: R5052310    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Descubre esta espectacular oficina en venta en el corazón de Nueva Andalucía! Ubicada en el prestigioso Centro Comercial de Alzambra, esta propiedad es ideal para emprendedores y profesionales que buscan un espacio funcional y atractivo. Con una superficie construida de 80 m<sup>2</sup>, cuenta con una gran entrada de aproximadamente 25 m<sup>2</sup> que da la bienvenida a clientes y colaboradores. La oficina se distribuye en dos despachos independientes: uno de 30 m<sup>2</sup> y otro de 20 m<sup>2</sup>, perfectos para reuniones y trabajo en equipo. Además, dispone de una zona de office independiente, ideal para disfrutar de un descanso o preparar un café. Con grandes ventanales que iluminan el espacio y ofrecen vistas a la calle, esta oficina garantiza un ambiente agradable y productivo. Situada a pocos pasos de Puerto Banús, tendrás acceso a una ubicación privilegiada con todas las comodidades necesarias. La oficina está lista para entrar, equipada con ADSL y todas las instalaciones requeridas para comenzar a trabajar de inmediato. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este enclave estratégico. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarla!





## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Armarios ajustados  
Wifi  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Calle

### Orientación

Este

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Posición

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Estado

Excelente

### Muebles

Parte amueblada

### Aparcamiento

Parking Libre

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Inversión