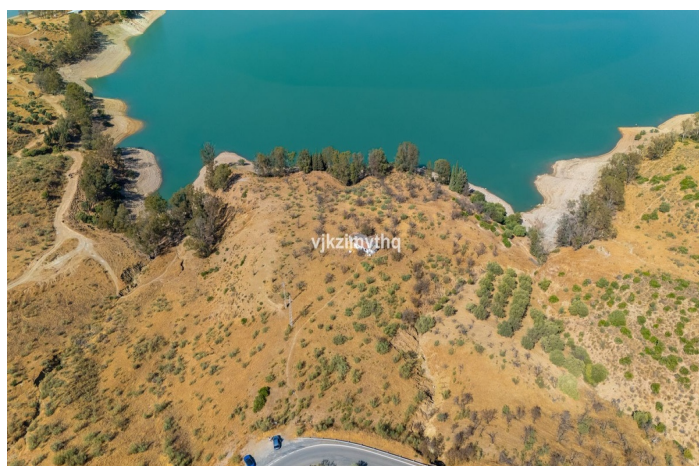
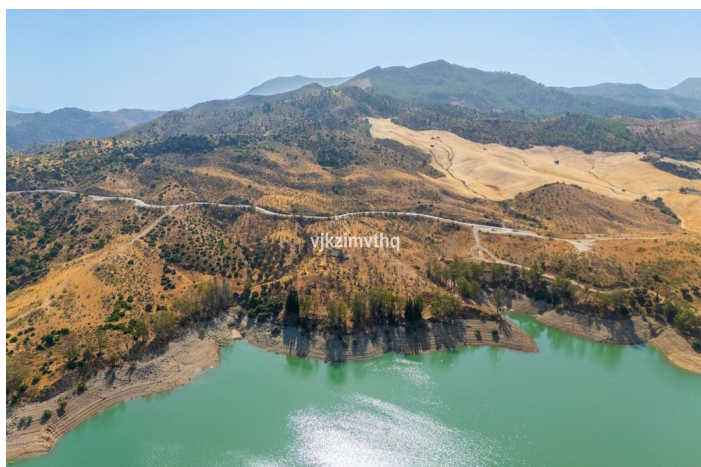




Commercieel Percelen te koop in Ardales, Ardales

700.000 €

Referentie: R5051047 Plotgrootte: 37.909m² Perceelgrootte: 104m²





Guadalteba, Ardales

Prime Commercieel Perceel te Koop – Nabij Caminito del Rey, El Chorro, Ardales (Guadalhorce Merengebied) Een uitzonderlijke kans om te investeren in 38.000 m² commercieel terrein in een van de top toeristische bestemmingen van Andalusië, op slechts enkele minuten van de beroemde Caminito del Rey en de prachtige Guadalhorce-meren. Kenmerken van het Perceel: - 100 meter oeverlijn aan het meer - Directe toegang via verharde weg - Water en elektriciteit op het terrein - Slechts 45 minuten van de luchthaven van Málaga via een snelle snelweg Toegestane Ontwikkelingen: - Camping/glamping op maximaal 50% van het terrein - Hotelbouw op 5% van het perceel (tot 1.900 m², maximale hoogte 7 m) - Bestaande finca mag gerenoveerd worden tot 105 m² De regio heeft nog steeds een tekort aan toeristische accommodaties en voorzieningen, wat dit tot een unieke kans maakt voor investeringen in hospitality of ecotoerisme.