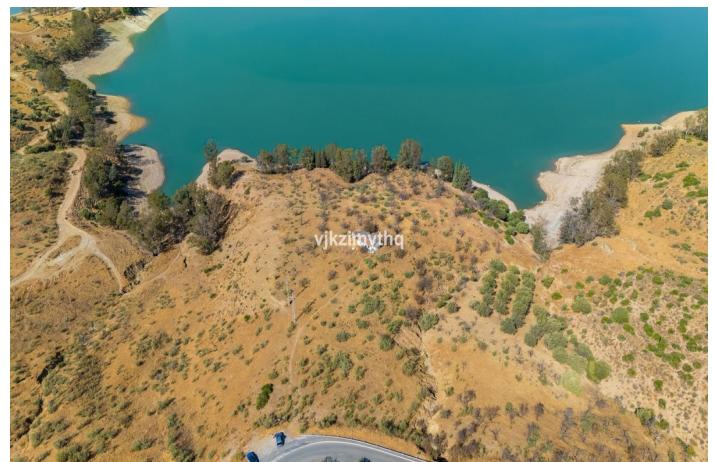




## Terreno Comercial en venta en Ardales, Ardales

700.000 €

Referencia: R5051047 Terreno: 37.909m<sup>2</sup> Construído: 104m<sup>2</sup>





## Guadalteba, Ardales

Terreno Comercial de Primera en Venta – Cerca del Caminito del Rey, El Chorro, Ardales (Distrito de los Lagos del Guadalhorce) Una oportunidad excepcional para invertir en 38.000 m<sup>2</sup> de terreno comercial en uno de los principales destinos turísticos de Andalucía, a solo unos minutos del famoso Caminito del Rey y los impresionantes Lagos del Guadalhorce. Características de la Parcela: - 100 metros de frente al lago - Acceso directo por carretera - Agua y electricidad en el sitio A solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga por autovía rápida - Desarrollos Permitidos: - Camping o glamping en hasta el 50% del terreno - Construcción de hotel en el 5% de la parcela (hasta 1.900 m<sup>2</sup>, altura máxima 7 m) La finca existente puede renovarse hasta 105 m<sup>2</sup> La zona aún carece de alojamiento y servicios turísticos adecuados, lo que convierte esta oferta en una oportunidad única para invertir en hostelería o ecoturismo.