



Penthouse til salg i La Duquesa, Manilva

245.000 €

Reference: R5051506 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 125m²





Costa del Sol, La Duquesa

SE BARE PÅ UDSIGTNINGEN Penthouse til salg i La Duquesa – Golfbane i første linje med fantastisk havudsigt Nøglefunktioner: 2 dobbeltværelser, 2 badeværelser (1 ensuite) Sydvendt med panoramaudsigt over havet, golfbanen, Gibraltar og Afrika Privat tagterrasse med vand, elektricitet og dræning Rummelig terrasse til udendørs spising Golfbane i første linje – La Fuente de la Duquesa Kælderparkeringsplads inkluderet Indhegnet område med elevator 2 fælles swimmingpools, anlagte haver og solbadningsområder Gåafstand til strand, marina, butikker, barer og restauranter Ideel til ferier, udlejningsinvestering eller fuldtidsbolig Denne lyse og rummelige penthouselejlighed ligger i det populære Fuente de la Duquesa-kompleks, kun en kort gåtur fra stranden, marinaen og lokale faciliteter. Lejligheden ligger i første linje med golfbane og tilbyder uforstyrret udsigt over fairways til Middelhavet, med Gibraltar og den afrikanske kystlinje tydeligt synlig på klare dage. Ejendommen består af en rummelig åben stue og spisestue, et separat fuldt udstyret køkken, to dobbeltværelser med indbyggede skabe og to badeværelser (inklusive et en-suite i det største soveværelse). Stuen åbner ud til en solrig sydvendt terrasse, ideel til morgenkaffe eller aftensmad. En trappe fra terrassen fører til et privat tagterrasse, der dækker hele lejlighedens areal – et fantastisk blankt lærred til at skabe en udendørs lounge, spiseplads eller underholdningsområde. Det lukkede område er velholdt og har to swimmingpools, frodige fælleshaver, en græsplæne for solbadning, overdækkede siddeområder og et bordtennisområde. Bygningen har elevatoradgang, og der er kun to lejligheder pr. etage, hvilket tilbyder fred og privatliv. Kælderparkeringsplads inkluderet. Dette er en sjælden mulighed for at købe en golfpenthouse i første række med panoramaudsigt og privat tagterrasse, kun en kort gåtur fra La Duquesa Marina og stranden. Tidlig fremvisning anbefales kraftigt.



Funktioner:

Funktioner

Elevator
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Wifi
Grill
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Have
Golf

Pool

Kommunal

Have

Kommunal
Anlæg

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Tæt på butikker
Frontline Golf
Forstæder
Tæt på marina

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
Indgangstelefon
Sikker

Kategori

Investering
Godt køb
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

God

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Privat