



Adosada en venta en Calahonda, Mijas

380.500 €

Referencia: R5051536 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 213m²





Costa del Sol, Calahonda

INMUEBLE OKUPADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Imposibilidad de visita interior. Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La propiedad se distribuye en cuatro plantas, conectadas por escalera interior, ofreciendo una organización óptima de los espacios y un diseño orientado al confort: - El sótano (64,87 m² útiles) está destinado a aparcamiento privado, trastero y un aseo, accesible directamente desde el interior de la vivienda. - En la planta baja (50,37 m² útiles) encontramos el acceso principal, vestíbulo, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero y un amplio salón-comedor con salida al porche y al jardín privado, ideal para crear un espacio de disfrute al aire libre. - La planta alta (53,38 m² útiles) se compone de tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, y dos baños completos, ofreciendo una cómoda zona de descanso. - En la planta torreón (12 m² útiles) se ubica la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, proporcionando espacio adicional que puede adaptarse a distintos usos. La vivienda dispone de una superficie útil total de 180,62 m² y una superficie construida de 213,47 m². Cuenta con un jardín exterior privativo de 22 m², ubicado en la parte posterior de la parcela. La superficie de solar ocupada por la vivienda es de 89,49 m², y con la inclusión del jardín y la zona de acceso privativo, alcanza un total de 115,50 m² de parcela de uso exclusivo. Esta vivienda representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar espacioso, moderno y bien ubicado, en un entorno residencial consolidado de la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m². Posición : Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Jardín, Urbanas, Calle. Características : WiFi, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : No Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición, Reventa.



Características:

Características

Wifi

Sótano

Posición

Urbanización

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado

Orientación

Sur

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

No equipado

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Cochera

Vistas

Jardín

Vistas Urbanas

Calle

Piscina

Comunal

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Negociar

Barato

Urge venta

Golf

Lujo

Reposición

Reventa