



Adosada en venta en Calahonda, Mijas

437.000 €

Referencia: R5051197 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 213m²





Costa del Sol, Calahonda

Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La vivienda se distribuye en cuatro plantas conectadas mediante escalera interior, con un diseño pensado para ofrecer amplitud, funcionalidad y confort: - En el sótano (64,87 m² útiles) se encuentra el aparcamiento privado, un trastero y un aseo, proporcionando un espacio auxiliar cómodo y bien aprovechado. - La planta baja (50,37 m² útiles) alberga el acceso principal, un vestíbulo, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero y un amplio salón-comedor con salida directa al porche y al jardín privado, ideal para disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. - En la planta alta (53,38 m² útiles) se ubican tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, además de dos baños completos que conforman una cómoda zona de descanso. - Finalmente, la planta torreón (12 m² útiles) da acceso a la azotea de instalaciones, añadiendo un espacio técnico versátil que puede adaptarse a distintos usos. La vivienda dispone de una superficie útil total de 180,62 m² y una superficie construida de 213,47 m². En la parte posterior, se encuentra un jardín privativo de 22 m², perfecto para crear una zona verde o de relax. La superficie de solar ocupada por la edificación es de 89,49 m², que, junto con el jardín y zona de acceso privativo, alcanza un total de 115,50 m² de parcela de uso exclusivo. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir una vivienda moderna, luminosa y con espacios generosos, en un entorno residencial consolidado y con gran proyección dentro de la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Jardín. Características : Trastero. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposesión.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Trastero	Sur	Vistas Panorámicas
Posición	Estado	Jardín
Área comercial	Buen estado de conservación	Piscina
Junto a la playa		Comunal
Cerca del golf		
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Ciudad		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
	Teléfono de entrada	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua potable	Inversión	
Teléfono	Negociar	
	Barato	
	Urge venta	
	Golf	
	Lujo	
	Reposición	