



## Adosada en venta en Calahonda, Mijas

442.500 €

Referencia: R5051086    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y codiciadas del término municipal de Mijas, en Calahonda. La vivienda se distribuye en cuatro niveles, diseñados para ofrecer comodidad, amplitud y funcionalidad: - En el sótano (64,87 m<sup>2</sup> útiles) se encuentra un aparcamiento privado, trastero y un aseo, con acceso directo desde el interior de la vivienda. - La planta baja (50,37 m<sup>2</sup> útiles) alberga el vestíbulo de entrada, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero y un amplio salón-comedor con salida al porche y al jardín privado, ideal para disfrutar del aire libre. - En la planta alta (53,38 m<sup>2</sup> útiles) se distribuyen tres dormitorios, uno de ellos con vestidor, además de dos baños completos, proporcionando una zona de descanso cómoda y bien organizada. - La planta torreón (12 m<sup>2</sup> útiles) está destinada a la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, ofreciendo un espacio adicional para usos técnicos o almacenamiento. En total, la vivienda cuenta con una superficie útil de 180,62 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 213,47 m<sup>2</sup>. El jardín privado, situado al fondo de la parcela, tiene una superficie de 40 m<sup>2</sup>, ideal para zona de ocio o relax. La superficie de solar ocupada por la vivienda es de 89,49 m<sup>2</sup>, y junto con la zona privativa de acceso y el jardín, suma un total de 133,18 m<sup>2</sup> de parcela de uso exclusivo. Una propiedad perfecta para quienes buscan una vivienda amplia, luminosa y moderna, en una zona residencial tranquila, bien comunicada y con gran proyección en la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Panorámicas, Urbanas. Características : Trastero. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.



## Características:

### Características

Trastero

### Posición

Área comercial

Junto a la playa

Cerca del golf

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Ciudad

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Complejo cerrado

Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Negociar

Barato

Urge venta

Golf

Lujo

Reposición

### Vistas

Vistas Panorámicas

Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

### Aparcamiento

Cochera