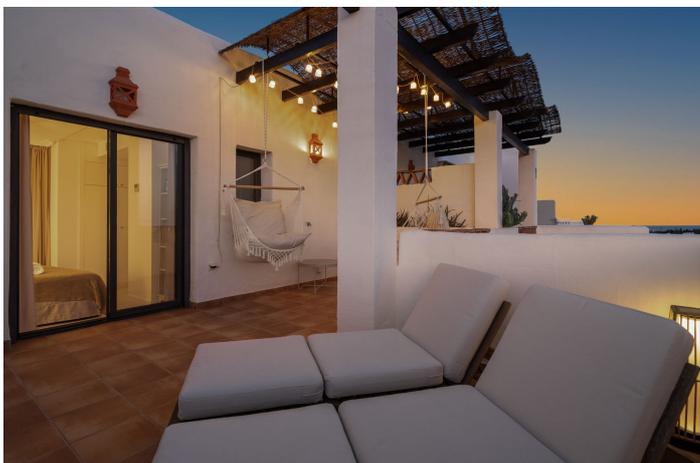




Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

535.000 €

Referencia: R5049085 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m² Terraza: 41m²





Costa del Sol, Estepona

Dúplex con 2 Plazas de Garaje Privadas + Trastero El apartamento se encuentra en excelente estado y está listo para entrar a vivir – ideal como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión para alquiler. Ubicado en la codiciada comunidad Sunset Golf en La Resina Golf, este elegante dúplex ofrece una combinación poco común de vistas abiertas, amplias zonas exteriores y un gran potencial de alquiler. Cuenta con tres terrazas privadas, dos de ellas orientadas al suroeste, con impresionantes vistas panorámicas de 180 grados y sol por la tarde. La tercera terraza, orientada en sentido opuesto, recibe luz de la mañana y una ventilación cruzada natural, lo que aporta luminosidad y confort durante todo el día. La propiedad forma parte de un complejo residencial muy bien cuidado, con zonas verdes y un total de 160 apartamentos, conocido por su excelente seguridad, jardines frondosos y un equipo de recepción amable y comunicativo. La comunidad permite alquileres de corta duración, y apartamentos similares se alquilan por 200-280 € por noche en temporada alta, con altísimas tasas de ocupación, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad de inversión destacada. Incluido en el precio: • Dos plazas de garaje privadas subterráneas • Un trastero privado Gracias a su doble orientación, amplios espacios exteriores y fuerte perfil de rentabilidad, esta propiedad representa una de las mejores oportunidades en relación calidad-precio de la zona.



Características:

Características

Elevar
Trastero
Recepción las 24 horas

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

Orientación

Suroeste
Noroeste

Posición

Urbanización

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Climatización

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Reventa