



## Geschakelde Woning te koop in De Gouden Mijl, Marbella

825.000 €

Referentie: R5049898 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 307m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, De Gouden Mijl

Deze lichte en ruime woning is gelegen in de gewilde, afgesloten gemeenschap Oasis de Nagüeles in Marbella, op slechts 5 minuten rijden van Puente Romano en de bruisende Golden Mile. De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers op de bovenverdieping, waardoor er voldoende privacy is ten opzichte van de leefruimtes. Er is bovendien eenvoudig een extra kamer om te bouwen tot een 5e slaapkamer – ideaal voor een groeiend gezin, gasten of als thuishkantoor. Het souterrain omvat een privégarage met directe toegang tot de woning, geschikt voor 2 auto's, afhankelijk van het formaat. Deze verdieping biedt tevens een grote bergruimte die kan worden omgetoverd tot speelkamer, bioscoop, fitnessruimte of hobbykamer, en een aparte wasruimte. Op de begane grond vind je een open woon- en eetkamer, een gastentoilet en een volledig uitgeruste keuken. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige terras op met uitzicht op de prachtige gemeenschappelijke tuin en het zwembad – een rustige plek om te ontspannen of te genieten met gezelschap. De woning ligt in een rustige en goed onderhouden woonwijk en biedt een perfecte balans tussen rust en gemak. Scholen, supermarkten, restaurants en andere voorzieningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Peddeltennis  
Bijkeuken  
Barbecu  
Kelder

### Uitzicht

Berg  
Tuin  
Pool

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

Zuidoost

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Elektrische jaloezieën

### Energiebeoordeling

D

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Haard

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Gedeeltelijk gepast

### Parkeergelegenheid

Privé  
Meer dan één

### CO2 Emission Rating

C