



Gelijkvloers Studio te koop in Romana Playa, Elviria, Marbella

289.000 €

Referentie: R5048917 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 40m²





Costa del Sol, Elviria

Prachtige studio te koop in Romana Playa, een gemeenschap aan het strand in Elviria. Deze strandfront -complex ligt op de tweede verdieping in het Romana Playa -complex en biedt gemeenschappelijke parkeergelegenheid, 5 gemeenschappelijke zwembaden, een restaurant en een speeltuin voor kinderen, met directe toegang tot het strand. Het wordt volledig ingericht verkocht en heeft een toeristenvergunning (die momenteel een netto rendement van 8% oplevert). Het heeft een oppervlakte van 40 m², bestaande uit een badkamer met een badkuip en een ruime kamer, keuken, keuken en slaapkamer met een ingebouwde kledingkast, plus een terras van 12 m² waaruit kunt genieten van het prachtige klimaat van de Costa del Sol en uitzicht op de Middellandse Zee AEA en het resort. Gelegen in een zeer exclusieve en privé-ontwikkeling van deze zeer gewaardeerde toeristische bestemming, op 20 minuten rijden van het centrum van Marbella en de populaire Puerto Banús. Gelegen heel dicht bij de beste stranden in de omgeving en het luxueuze Marbel's Marbella Beach Resort of het Hotel Vincci Selección Estrella del Mar. Dit is een zeer gewilde toeristische bestemming. Naast het kunnen ontspannen in de rust van het gebied, is het ook binnen handbereik van alle diensten en faciliteiten die u nodig zou kunnen hebben voor uw plezier, zowel in termen van benodigdheden (met Carrefour -supermarkten in de buurt) als vrijetijds- en culturele kansen, met de Santa María Golf Club Marbella op slechts 4 minuten rijden. Het heeft uitstekende openbaarvervoerverbindingen (buslijnen L-302, M-220, M-320 en lijn 6) en eenvoudige verkeerstoeegang tot de A-7 (500 meter van de Mediterrane-snelweg). Een huis voor degenen die in een rustig, goed verbonden gebied willen wonen, evenals voor degenen die willen investeren in huurwoningen met uitstekend rendement. Wil je meer weten? Neem contact met ons op voor meer informatie of om uw privéweergave te plannen !!