



Estudio en Planta Baja en venta en Romana Playa, Elviria, Marbella

289.000 €

Referencia: R5048917 Baños: 1 Construido: 40m²





Costa del Sol, Elviria

Magnífico estudio en venta en Romana Playa, una comunidad frente a la playa en Elviria. Ubicada en el segundo piso dentro del complejo Romana Playa, esta propiedad frente a la playa ofrece estacionamiento comunitario, 5 piscinas comunales, un restaurante y un parque infantil, con acceso directo a la playa. Se vende completamente amueblado y tiene una licencia turística (actualmente produce un rendimiento neto del 8%). Tiene una superficie de 40 m², que comprende un baño con una bañera y una espaciosa habitación, cocina y dormitorio con un vestuario incorporado, además de una terraza de 12 m² desde la cual disfrutar del hermoso clima del Costa del Sol y las vistas del AEA mediterráneo y el recurso. Ubicado en un desarrollo muy exclusivo y privado de este destino turístico altamente valorado, a 20 minutos en coche del centro de Marbella y el popular Puerto Banús. Situado muy cerca de las mejores playas de la zona y el lujoso Marbella Beach Resort o el Hotel Vincci Selección Estrella Del Mar. Este es un destino turístico muy solicitado. Además de poder relajarse en la tranquilidad del área, también está al alcance de todos los servicios e instalaciones que puede necesitar para su disfrute, tanto en términos de suministros (con los supermercados de Carrefour cerca) como las oportunidades de ocio y culturales, con el club de golf de Santa María Marbella a solo 4 minutos. Tiene excelentes enlaces de transporte público (líneas de autobuses L-302, M-220, M-320 y línea 6) y fácil acceso de carretera al A-7 (500 metros de la autopista mediterránea). Un hogar para aquellos que desean vivir en un área tranquila y bien conectada, así como para aquellos que buscan invertir en propiedades de alquiler con excelentes rendimientos. ¿Quieres saber más? ¡Contáctenos para obtener más información o para programar su visualización privada!