



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

375.000 €

Referencia: R5050381   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 85m<sup>2</sup>   Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Espectacular vivienda en SEGUNDA PLANTA con terraza exterior. La propiedad consta de 2 DORMITORIOS y 2 BAÑOS, uno de ellos en suite. Ambos dormitorios cuentan con ARMARIOS EMPOTRADOS. La COCINA tipo AMERICANA está totalmente equipada y el salón-comedor es luminoso y espacioso gracias a su ORIENTACIÓN SUR, que permite disfrutar del SOL durante TODO EL DÍA. La vivienda cuenta con suelos de CERÁMICA DE GRES marca SALONI, sistema de agua caliente mediante AEROTERMIA y AIRE ACONDICIONADO centralizado con funciones de frío y calor en toda la propiedad. La URBANIZACIÓN CERRADA ofrece comodidades como PISCINA, GIMNASIO, ZONA INFANTIL y espacio de CO-WORKING. Además, el precio incluye una PLAZA DE GARAJE subterráneo y un TRASTERO. También cuenta con PRE-INSTALACIÓN para carga de VEHÍCULO ELÉCTRICO. Ubicada en Estepona, la vivienda se encuentra rodeada de un CAMPO DE GOLF y está situada en la zona de mayor crecimiento de la ciudad. Está BIEN COMUNICADA con el centro de Estepona y ofrece una amplia variedad de servicios como colegios, farmacias y una gran oferta de ocio y cultura. La cercanía al Club de Golf La Resina y a la playa son destacables en su ubicación. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio, si están Incluidos los honorarios de la agencia.



## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Gimnasia

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Cubierto

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca de las escuelas

### Jardin

Comunal

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada