info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Бизнес для продажи в San Pedro de Alcántara, Марбелья Вест

1 000 000 €

Ссылка: R5050369 **спальни:** 3 **ванная комната:** 2 **Размер сборки:** 216m^2

Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Инвестиционная возможность в центре Сан-Педро-де-Алькантара — идеальна для бутик-отеля или апарт-комплекса Центр города Дом расположен в самом сердце Сан-Педро-де-Алькантара, в шаговой доступности от магазинов, кафе и транспорта. Отличный вариант для инвестиций с гибкими возможностями перепланировки. Описание недвижимости Здание состоит из четырёх этажей: • Нулевой этаж — ранее использовался как гараж или склад, возможно переоборудовать под паркинг или общие зоны. • Первый этаж — функционировал как коммерческое помещение, отлично подойдёт для квартир или ресепшена. • Второй этаж — жилой, с уже разделёнными комнатами, подходит под ремонт. • Крыша — просторная терраса, которую можно закрыть и превратить в дополнительные апартаменты или номера. Потенциал развития • Возможность создать бутик-отель или гостевой дом • Подходит для разделения на несколько квартир для сдачи или перепродажи • Подходит для создания многофункционального жилого пространства • Выгодное вложение в развивающийся центр Сан-Педро Бизнес, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 216 m². Расположение : Город, Коммерческая зона, Рядом с магазинами, Близко к школам. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг, Юго-запад. Состояние : Нужен ремонт, Требуется восстановление. ВИД : Море, Горы, Город, Улица. Особенности : Рядом с транспортом, Приватная терраса. Кухня : Не оборудованная. Парковка : Гараж, Приватная. Коммунальные услуги : Электричество. Категория : Выгодное предложение, Дешевая, Инвестиции, С разрешением на строительство.

Характеристики:

Функции
Рядом с транспортом
Частная терраса

Ориентация
Юг
Юго -запад

Виды
Море
Гора
Городской
Улица

Параметр
Коммерческий район
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Город

Состояние
Требуется реконструкция
Требуется восстановление

Кухня
Не установлен

Стоянка
Гараж
Частный

Коммунальные услуги
Электричество

Категория
Инвестиции
Торговаться
Дешевый
С разрешения на планирование