



Бизнес для продажи в San Pedro de Alcántara, Марбелья Вест

1 000 000 €

Ссылка: R5050369 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 216m²





Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Инвестиционная возможность в центре Сан-Педро-де-Алькантара – идеальна для бутик-отеля или апарт-комплекса. Центр города Дом расположен в самом сердце Сан-Педро-де-Алькантара, в шаговой доступности от магазинов, кафе и транспорта. Отличный вариант для инвестиций с гибкими возможностями перепланировки. Описание недвижимости: Здание состоит из четырёх этажей:

- Нулевой этаж – ранее использовался как гараж или склад, возможно переоборудовать под паркинг или общие зоны.
- Первый этаж – функционировал как коммерческое помещение, отлично подойдёт для квартир или ресепшена.
- Второй этаж – жилой, с уже разделёнными комнатами, подходит под ремонт.
- Крыша – просторная терраса, которую можно закрыть и превратить в дополнительные апартаменты или номера.

Потенциал развития:

- Возможность создать бутик-отель или гостевой дом
- Подходит для разделения на несколько квартир для сдачи или перепродажи
- Подходит для создания многофункционального жилого пространства

Выгодное вложение в развивающийся центр Сан-Педро Бизнес, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 3 спальни, 2 ванные комнаты, Площадь 216 м². Расположение: Город, Коммерческая зона, Рядом с магазинами, Близко к школам. ОРИЕНТАЦИЯ: Юг, Юго-запад. Состояние: Нужен ремонт, требуется восстановление. ВИД: Море, Горы, Город, Улица. Особенности: Рядом с транспортом, Приватная терраса. Кухня: Не оборудованная. Парковка: Гараж, Приватная. Коммунальные услуги: Электричество. Категория: Выгодное предложение, Дешевая, Инвестиции, С разрешением на строительство.



Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом
Частная терраса

Ориентация

Юг
Юго-запад

Виды

Море
Гора
Городской
Улица

Параметр

Коммерческий район
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Состояние

Требуется реконструкция
Требуется восстановление

Кухня

Не установлен

Стоянка

Гараж
Частный

Коммунальные услуги

Электричество

Категория

Инвестиции
Торговаться
Дешевый
С разрешения на планирование