



## Бизнес для продажи в San Pedro de Alcántara, Марбелья Вест

1 000 000 €

Ссылка: R5050369 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 216m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Инвестиционная возможность в центре Сан-Педро-де-Алькантара — идеальна для бутик-отеля или апартаментов. Центр города. Дом расположен в самом сердце Сан-Педро-де-Алькантара, в шаговой доступности от магазинов, кафе и транспорта. Отличный вариант для инвестиций с гибкими возможностями перепланировки.

**Описание недвижимости** Здание состоит из четырёх этажей:

- Нулевой этаж — ранее использовался как гараж или склад, возможно переоборудовать под паркинг или общие зоны.
- Первый этаж — функционировал как коммерческое помещение, отлично подойдёт для квартир или ресепшена.
- Второй этаж — жилой, с уже разделёнными комнатами, подходит под ремонт.
- Крыша — просторная терраса, которую можно закрыть и превратить в дополнительные апартаменты или номера.

**Потенциал развития**

- Возможность создать бутик-отель или гостевой дом
- Подходит для разделения на несколько квартир для сдачи или перепродажи
- Подходит для создания многофункционального жилого пространства

**Выгодное вложение** в развивающийся центр Сан-Педро Бизнес, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 216 m<sup>2</sup>. Расположение : Город, Коммерческая зона, Рядом с магазинами, Близко к школам. **ОРИЕНТАЦИЯ** : Юг, Юго-запад. **Состояние** : Нужен ремонт, Требуется восстановление. **ВИД** : Море, Горы, Город, Улица. **Особенности** : Рядом с транспортом, Приватная терраса. **Кухня** : Не оборудованная. **Парковка** : Гараж, Приватная. **Коммунальные услуги** : Электричество. **Категория** : Выгодное предложение, Дешевая, Инвестиции, С разрешением на строительство.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса

### Ориентация

Юг  
Юго-запад

### Виды

Море  
Гора  
Городской  
Улица

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город

### Состояние

Требуется реконструкция  
Требуется восстановление

### Кухня

Не установлен

### Стоянка

Гараж  
Частный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Категория

Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
С разрешения на планирование