



# Бизнес для продажи в San Pedro de Alcántara, Марбелья Вест

1 000 000 €

Ссылка: R5050369 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 216m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Инвестиционная возможность в центре Сан-Педро-де-Алькантара – идеальна для бутик-отеля или апарт-комплекса

### Центр города

Дом расположен в самом сердце Сан-Педро-де-Алькантара, в шаговой доступности от магазинов, кафе и транспорта. Отличный вариант для инвестиций с гибкими возможностями перепланировки.

### Описание недвижимости

Здание состоит из четырёх этажей:

- Нулевой этаж – ранее использовался как гараж или склад, возможно переоборудовать под паркинг или общие зоны.
- Первый этаж – функционировал как коммерческое помещение, отлично подойдёт для квартир или ресепшена.
- Второй этаж – жилой, с уже разделёнными комнатами, подходит под ремонт.
- Крыша – просторная терраса, которую можно закрыть и превратить в дополнительные апартаменты или номера.

### Потенциал развития

- Возможность создать бутик-отель или гостевой дом
- Подходит для разделения на несколько квартир для сдачи или перепродажи
- Подходит для создания многофункционального жилого пространства
- Выгодное вложение в развивающийся центр Сан-Педро

Бизнес, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.

3 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 216 м<sup>2</sup>.

Расположение : Город, Коммерческая зона, Рядом с магазинами, Близко к школам.

ОРИЕНТАЦИЯ : Юг, Юго-запад.

Состояние : Нужен ремонт, Требуется восстановление.

ВИД : Море, Горы, Город, Улица.

Особенности : Рядом с транспортом, Приватная терраса.

Кухня : Не оборудованная.

Парковка : Гараж, Приватная.

Коммунальные услуги : Электричество.

Категория : Выгодное предложение, Дешевая, Инвестиции, С разрешением на строительство.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город

### Стоянка

Гараж  
Частный

### Ориентация

Юг  
Юго-запад

### Состояние

Требуется реконструкция  
Требуется восстановление

### Коммунальные услуги

Электричество

### Виды

Море  
Гора  
Городской  
Улица

### Кухня

Не установлен

### Категория

Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
С разрешения на планирование