



## Negocio en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

West

**1.000.000 €**

Referencia: R5050369 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 216m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oportunidad de inversión en el corazón de San Pedro de Alcántara – Ideal para hotel boutique o apartamentos. Ubicación privilegiada Ubicada en pleno centro de San Pedro de Alcántara, esta propiedad de varios niveles ofrece un gran potencial para inversores que buscan convertirla en un hotel boutique, un edificio de apartamentos o un proyecto de alquiler con alta rentabilidad. Descripción de la propiedad El edificio tiene cuatro plantas:

- Planta baja – Usada anteriormente como garaje o almacén, ideal para aparcamiento o zonas comunes.
- Primera planta – Anteriormente utilizada como negocio/comercio, perfecta para transformar en apartamentos o recepción.
- Segunda planta – Residencial, ya dividida en habitaciones, lista para reformar.
- Azotea – Una terraza amplia con posibilidad de cerrar y convertir en más apartamentos o habitaciones. Potencial de reforma y desarrollo
- Convertir en un hotel boutique o casa de huéspedes
- Dividir en varios apartamentos para alquiler o venta
- Diseñar como una residencia multifamiliar

Aprovechar el crecimiento de demanda en el centro de San Pedro Negocio, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 216 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Vistas : Mar, Montaña, Urbanas, Calle. Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada. Cocina : No Equipada. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Barato, Inversión, Con Permiso de Planificación.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Transporte cercano	Sur	Mar
Terraza	Suroeste	Montaña
		Vistas Urbanas
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Calle</b>
Área comercial	Requerido la renovación	Cocina
Cerca de las tiendas	Se requiere restauración	No equipado
Cerca de las escuelas		
Ciudad		
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Cochera	Electricidad	Inversión
Párking Privado		Negociar
		Barato
		Con permiso de planificación