



## Negocio en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

1.000.000 €

Referencia: R5050369    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 216m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oportunidad de inversión en el corazón de San Pedro de Alcántara – Ideal para hotel boutique o apartamentos. Ubicación privilegiada Ubicada en pleno centro de San Pedro de Alcántara, esta propiedad de varios niveles ofrece un gran potencial para inversores que buscan convertirla en un hotel boutique, un edificio de apartamentos o un proyecto de alquiler con alta rentabilidad. Descripción de la propiedad El edificio tiene cuatro plantas: • Planta baja – Usada anteriormente como garaje o almacén, ideal para aparcamiento o zonas comunes. • Primera planta – Anteriormente utilizada como negocio/comercio, perfecta para transformar en apartamentos o recepción. • Segunda planta – Residencial, ya dividida en habitaciones, lista para reformar. • Azotea – Una terraza amplia con posibilidad de cerrar y convertir en más apartamentos o habitaciones. Potencial de reforma y desarrollo • Convertir en un hotel boutique o casa de huéspedes • Dividir en varios apartamentos para alquiler o venta • Diseñar como una residencia multifamiliar • Aprovechar el crecimiento de demanda en el centro de San Pedro Negocio, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 216 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Vistas : Mar, Montaña, Urbanas, Calle. Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada. Cocina : No Equipada. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Barato, Inversion, Con Permiso de Planificación.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Urbanas  
Calle

### Posición

Área comercial  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Estado

Requerido la renovación  
Se requiere restauración

### Cocina

No equipado

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Categoría

Inversión  
Negociar  
Barato  
Con permiso de planificación