



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

2.150.000 €

Referencia: R5048803    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 315m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Refinada y espaciosa villa de 6 dormitorios en venta, ubicada en la codiciada zona residencial de Altos del Rodeo, en Nueva Andalucía, a solo minutos de Puerto Banús y de las mejores comodidades de Marbella. Con 315 metros cuadrados contruidos distribuidos en tres niveles, esta propiedad representa una oportunidad única de disfrutar la perfecta combinación de arquitectura mediterránea clásica y confort moderno en la Costa del Sol. Diseñada con elegancia y funcionalidad, la vivienda ofrece cinco amplios dormitorios, tres de ellos con baños en suite. Una sexta habitación, actualmente utilizada como oficina, brinda flexibilidad para ser usada como dormitorio adicional, habitación de invitados o espacio creativo. También cuenta con otro baño completo y un aseo para invitados, lo que aporta comodidad tanto para la vida familiar como para recibir visitas. Los interiores han sido cuidadosamente decorados con mobiliario a medida y acabados de calidad que transmiten un ambiente cálido y sofisticado. Una sauna privada aporta un atractivo adicional para el bienestar, ofreciendo un refugio relajante en tu propio hogar. La terraza orientada al sur de 19 m<sup>2</sup> se conecta perfectamente con la piscina privada, creando un espacio ideal para relajarse al aire libre, cenar o recibir invitados. Su orientación garantiza abundante luz natural y vistas tranquilas al área de la piscina, mientras que el diseño de planta abierta de las zonas comunes mejora la conexión entre interior y exterior. Situada en una de las zonas residenciales mejor conectadas de Marbella, conocida por su proximidad a lugares icónicos como el Real Club Pádel Marbella, Centro Plaza y El Corte Inglés. Esta comunidad ofrece un ambiente tranquilo sin renunciar a estar cerca de tiendas de lujo, gastronomía de primer nivel y reconocidos campos de golf como Guadalmina y Los Naranjos. A pocos minutos en coche se encuentra la Playa de Cortijo Blanco, ideal para disfrutar del mar, la arena dorada y aguas cristalinas. Las familias valorarán el fácil acceso a colegios internacionales de prestigio como Aloha College y el Colegio San José, además de conexiones de transporte fiables, como líneas de autobús locales y servicios de taxi que conectan con Marbella, San Pedro y más allá. El diseño de la vivienda destaca por su carácter atemporal y su potencial futuro. Construida originalmente en 1990, ha sido recientemente renovada para mejorar su arquitectura tradicional con mejoras contemporáneas, lo que aumenta aún más su valor a largo plazo. Entre sus características se incluyen aparcamiento privado, trasteros y amplias zonas interiores/exteriores que aportan comodidad diaria. Además de su distribución funcional y ubicación privilegiada, el entorno ofrece una vibrante mezcla de cultura y estilo de vida. Mercados locales semanales, espectáculos de flamenco y cocina española auténtica están al alcance, ofreciendo una auténtica inmersión en la vida andaluza. Ya sea que busques una residencia permanente o un elegante refugio vacacional, esta propiedad ofrece un estilo de vida definido por la comodidad, la elegancia y una ubicación estratégica.



## Características:

### Características

Baño privado

Sauna

### Vistas

Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente

Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado

### Climatización

Aire acondicionado

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado

More Than One