



Adosada en alquiler en Elviria, Marbella Este

2.000 - 2.000 €

Referencia: R5049586 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 153m²





Costa del Sol, Elviria

Te presentamos este ideal apartamento clásico, al estilo contemporáneo, ubicado en el complejo Residencial Los Iris, el cual se distingue por su entorno seguro, vegetación, con altas palmeras que engrandecen el entorno y ambiente tranquilo, con piscina y jardín, con vistas parciales al mar, ideal para familias, aficionados al golf y amantes de la playa. Dicho apartamento cuenta con 153 m², distribuidos en 2 dormitorios, con balcón, y 2,5 baños, uno en-suite, además de un amplio salón/comedor, cocina y una gran terraza/jardín, con barbacoa y acceso directo a la piscina. Cabe destacar su orientación sur, así como el sistema de climatización con aires acondicionados independientes, así como ventiladores de techo, distribuidos por las distintas estancias, que garantiza el máximo confort durante todo el año. Además, dispone de cerradura electrónica para mayor seguridad. **LA ZONA AL DETALLE | ELVIRIA, MARBELLA ESTE** Elviria, en Marbella Este, es una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, con playas de arena dorada, una amplia oferta de chiringuitos y clubes de playa como Nikki Beach. Su ubicación privilegiada permite llegar a Marbella y Puerto Banús en 15 minutos y al aeropuerto de Málaga en 30. Además, cuenta con excelentes conexiones a la A-7 y todos los servicios necesarios: supermercados, restaurantes y centros comerciales. La zona alberga prestigiosos colegios internacionales, como el English International College y la Deutsche Schule, lo que la convierte en una opción ideal para familias. El entorno Residencial Los Iris, por su parte, destaca por su entorno natural y cercanía al campo de golf Greenlife Golf, que cuenta con el restaurante El Lago, galardonado con estrella Michelin, a 15 minutos dando un paseo o a 3 minutos en coche. Con elegantes urbanizaciones, seguridad 24 horas y un estilo de vida sofisticado, Elviria y Los Iris ofrecen una combinación perfecta de lujo, tranquilidad y proximidad a Marbella. **EL APARTAMENTO AL DETALLE** Si está buscando un apartamento para 4, cerca de la playa, para pasar sus vacaciones en Marbella, esta podría ser la propiedad para usted. El apartamento cuenta con un amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada, dos dormitorios, ambos con balcón, con vistas parciales al mar y con baños en-suite, un aseo para invitados y una amplísima terraza/jardín con acceso directo a la piscina comunitaria de la urbanización Los Iris, la cual también cuenta con un jardín con un excelente entorno vegetal y vistas al mar, todo ello distribuido en dos plantas. Al entrar en el apartamento, le da la bienvenida la amplia sala de estar y comedor, elegantemente amueblado con dos grandes sofás y varias butacas, habiendo espacio hasta para nueve personas, una smart TV y una mesa de comedor en madera de roble, para 8 personas. Conectada a ella está la cocina totalmente equipada, que cuenta con fogones, horno, microondas, lavavajillas, tostadora, cafetera y vajilla y todo tipo de menaje de cocina básico, así como con acceso directo a un patio trasero con tendedero. Desde el salón se accede a la terraza/jardín privados, amueblado con una mesa de comedor exterior, una zona chill-out, con cómodos asientos para 4 personas, 2 tumbonas para tomar el sol del Mediterráneo, barbacoa, y una mesa de comedor en madera, ideal para terrazas, para cuatro. Por otro lado, esta fantástica combinación de terraza + jardín da a su vez acceso directo a la piscina comunitaria del Residencial Los Iris. Poder darte un baño en la piscina mientras atiendas a una barbacoa, en tu terraza privada, con amigos o familia nunca estuvo tan cerca. La propiedad cuenta con dos dormitorios, ambos con dos camas individuales, baño en suite, aire acondicionado, ventilador de techo, armarios múltiples empotrados y acceso a un balcón, común para ambos, por la cual entra mucha luz natural, con vistas a la piscina y parciales al mar. El baño en suite del dormitorio uno cuenta con ducha y el baño en suite del dormitorio dos con bañera, teniendo ambas opciones presentes. Además el apartamento cuenta con Internet de alta velocidad, zona de aparcamiento privada en el complejo residencial, así como toallas y ropa de cama para garantizar una estancia totalmente cómoda y confortable. **EL COMPLEJO AL DETALLE | RESIDENCIAL LOS IRIS** El complejo Residencial Los Iris, además de brillar por la tranquilidad y la naturaleza, brilla por su inmensidad. Dicho complejo cuenta con varias zonas ajardinadas comunitarias y una piscina comunitaria (la fecha de apertura y el horario depende de la urbanización y está sujeto a variación de disponibilidad), a la cual se accede directamente desde el apartamento, con vistas parciales al mar. El cuidado de sus jardines es proporcional al cuidado en la convivencia, siendo ésta una urbanización excelente donde convivir en calma y paz. Su proximidad a colegios de renombre y campos de golf de alta categoría la convierte en una opción ideal para familias y aficionados al golf. Oferta especial En el mes de invierno, de noviembre a marzo, ofrecemos un precio mensual: mes + electricidad + limpieza final. Estancia mínima de 1 mes, ¡consúltenos!



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Barbacoa

Vistas

Mar
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado

Orientación

Sur

Posición

Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Cocina

Parcialmente equipado

Calificación energética

B

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

CO2 Emission Rating

B