



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

5.595.000 €

Referentie: R5045761 Slaapkamers: 7 Badkamers: 8 Plotgrootte: 3.149m² Perceelgrootte: 1.133m² Terras: 250m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tijdloze Andalusische elegantie in het hart van Nueva Andalucía

Dit prachtige luxe landgoed straalt zich op een uitgebreid verhoogd perceel van meer dan 3000 m² in het hart van Nueva Andalucía en straalt tijdloze Andalusische charme uit gecombineerd met verfijnd modern leven.

Met 7 slaapkamers en 8 badkamers, waaronder 5 en-suites, biedt het pand een panoramisch uitzicht over de prestigieuze golfvallei, die zich uitstrekt naar de Middellandse Zee, Afrika en daarbuiten.

Met een zuidoostelijke oriëntatie baadt het landgoed de hele dag door natuurlijk licht, waardoor het grote ontwerp en de pittoreske omgeving worden verbeterd.

Bij aankomst introduceert een statige hal van het huis van het huis van het huis, wat leidt naar een royale woonkamer met vloer-tot-plafond schuifdeuren die naadloos openen op de entertainmentruimtes.

Deze exteriors omvatten Al Fresco Dining and Lounge -gebieden, een BBQ -zone en een prachtig zwembad met een rustige fonteinfunctie, allemaal omlijst door weelderige, volwassen tuinen.

Binnenin is de keuken zowel stijlvol als functioneel, uitgerust met premium apparaten en op maat gemaakte kasten, terwijl een formele eetkamer, privébioscoop, familielounge en volledig uitgeruste sportschool die tegemoet komt aan elke levensstijlbehoefte.

Elke slaapkamer is royaal geproporteerd met hoge plafonds en de En-suites zijn ontworpen met luxueuze afwerkingen.

De master suite en twee slaapkamers op de bovenste verdieping hebben privékamers en ruime terrassen met een vegen panoramisch uitzicht.

Voor extra gemak omvat de wasruimte op kelderniveau een servicekoppel voor directe toegang vanaf de bovenste verdiepingen.

Het landgoed bevat ook twee onafhankelijke gastappartementen:

De eerste bevindt zich in een aparte bijlage en beschikt over een slanke moderne keuken, stijlvolle zithoek en een master suite met en-suite en kleedruimte, openen naar een privéterras met uitzicht op de tuin.

Deze bijlage bevindt zich boven een beveiligde garage die 2-3 auto's en een golfbuggy biedt.

De tweede is een gast- of personeelsappartement met twee slaapkamers, compleet met een comfortabele lounge, keuken en badkamer.

Dit uitzonderlijke landgoed combineert klassieke charme met hedendaags comfort en biedt een ongeëvenaarde levensstijl op een van de meest begeerde locaties van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Golf

Zwembad

Privé

Beveiliging

Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Golf
Luxe
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij scholen

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Straat

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Goed

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water