



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.595.000 €

Referencia: R5045761 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 3.149m² Construido: 1.133m² Terraza: 250m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegancia andaluza atemporal en el corazón de Nueva Andalucía Ubicado en una parcela elevada expansiva de más de 3.000 m² en el corazón de Nueva Andalucía, esta magnífica propiedad de lujo irradia encanto andaluz atemporal combinado con una vida moderna refinada. Con 7 habitaciones y 8 baños, incluidas 5 en suites, la propiedad ofrece vistas panorámicas en el prestigioso valle de golf, que se extiende hacia el mar Mediterráneo, África y más allá. Con una orientación al sureste, la finca está bañada en luz natural durante todo el día, mejorando su gran diseño y su pintoresco entorno. A su llegada, una majestuosa sala de entrada presenta los interiores sofisticados de la casa, que conduce a una generosa sala de estar con puertas correderas de piso a techo que se abren perfectamente en los espacios de entretenimiento al aire libre. Estos exteriores incluyen áreas de comedor y salón de al aire libre, una zona de barbacoa y una hermosa piscina con una fuente tranquila, todas enmarcadas por exuberantes y maduros jardines. En el interior, la cocina es elegante y funcional, equipada con electrodomésticos premium y gabinetes personalizados, mientras que un comedor formal, cine privado, salón familiar y gimnasio totalmente equipado atienden a todas las necesidades de estilo de vida. Cada dormitorio es generosamente proporcionado con techos altos, y las suites EN están diseñadas con lujosos acabados. La suite principal y las dos habitaciones del piso superior cuentan con vestuarios privados y amplias terrazas con vistas panorámicas. Para mayor comodidad, la sala de lavandería a nivel de sótano incluye un tolva de servicio para acceso directo desde los pisos superiores. La finca también incluye dos apartamentos de invitados independientes: El primero se encuentra en un anexo separado y cuenta con una elegante cocina moderna, sala de estar elegante y una suite principal con área de suite y vestidor, que se abre a una terraza privada con vistas al jardín. Este anexo se encuentra por encima de un garaje seguro que se adapta a 2-3 autos y un buggy de golf. El segundo es un invitado o apartamento de personal de dos dormitorios, completo con un cómodo salón, cocina y baño. Combinando el encanto clásico con comodidad contemporánea, esta propiedad excepcional ofrece un estilo de vida inigualable en uno de los lugares más codiciados de Marbella.



Características:

Características

Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Golf

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categoría

Golf
Lujo
Reventa

Orientación

Sur
Sudeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las escuelas

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Calle

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable