



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.595.000 €

Referencia: R5045761 Dormitorios: 7 Baños: 8 Terreno: 3.149m<sup>2</sup> Construido: 1.133m<sup>2</sup> Terraza: 250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegancia andaluza atemporal en el corazón de Nueva Andalucía Ubicado en una parcela elevada expansiva de más de 3.000 m<sup>2</sup> en el corazón de Nueva Andalucía, esta magnífica propiedad de lujo irradia encanto andaluz atemporal combinado con una vida moderna refinada. Con 7 habitaciones y 8 baños, incluidas 5 en suites, la propiedad ofrece vistas panorámicas en el prestigioso valle de golf, que se extiende hacia el mar Mediterráneo, África y más allá. Con una orientación al sureste, la finca está bañada en luz natural durante todo el día, mejorando su gran diseño y su pintoresco entorno. A su llegada, una majestuosa sala de entrada presenta los interiores sofisticados de la casa, que conduce a una generosa sala de estar con puertas correderas de piso a techo que se abren perfectamente en los espacios de entretenimiento al aire libre. Estos exteriores incluyen áreas de comedor y salón de al aire libre, una zona de barbacoa y una hermosa piscina con una fuente tranquila, todas enmarcadas por exuberantes y maduros jardines. En el interior, la cocina es elegante y funcional, equipada con electrodomésticos premium y gabinetes personalizados, mientras que un comedor formal, cine privado, salón familiar y gimnasio totalmente equipado atienden a todas las necesidades de estilo de vida. Cada dormitorio es generosamente proporcionado con techos altos, y las suites EN están diseñadas con lujosos acabados. La suite principal y las dos habitaciones del piso superior cuentan con vestuarios privados y amplias terrazas con vistas panorámicas. Para mayor comodidad, la sala de lavandería a nivel de sótano incluye un tolva de servicio para acceso directo desde los pisos superiores. La finca también incluye dos apartamentos de invitados independientes: El primero se encuentra en un anexo separado y cuenta con una elegante cocina moderna, sala de estar elegante y una suite principal con área de suite y vestidor, que se abre a una terraza privada con vistas al jardín. Este anexo se encuentra por encima de un garaje seguro que se adapta a 2-3 autos y un buggy de golf. El segundo es un invitado o apartamento de personal de dos dormitorios, completo con un cómodo salón, cocina y baño. Combinando el encanto clásico con comodidad contemporánea, esta propiedad excepcional ofrece un estilo de vida inigualable en uno de los lugares más codiciados de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Sur  
Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
Calle

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable