



Frakoblet villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

5.595.000 €

Reference: R5045761 Soveværelser: 7 Badeværelser: 8 Grundstørrelse: 3.149m² Byg Størrelse: 1.133m² Terrasse: 250m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tidløs andalusisk elegance i hjertet af Nueva Andalucía

Sæt på et ekspansivt forhøjet plot på over 3.000 m² i hjertet af Nueva Andalucía, udstråler denne storslåede luksus ejendom tidløs andalusisk charme kombineret med raffineret moderne levevis.

Ejendommen med 7 soveværelser og 8 badeværelser, inklusive 5 en-suites, tilbyder ejendommen panoramaudsigt over den prestigefyldte Golf Valley, der strækker sig mod Middelhavet, Afrika og videre.

Med en sydøstlig orientering bades boet i naturligt lys hele dagen og forbedrer sin storslåede design og maleriske omgivelser.

Ved ankomsten introducerer en statelig indgangshall hjemmets sofistikerede interiør, der fører ind i et generøst opholdsstue med gulv til loft skydedøre, der åbner problemfrit på de udendørs underholdningsrum.

Disse udvendige inkluderer al fresco spisestue og loungeområder, en BBQ -zone og en smuk swimmingpool med en rolig springvandsfunktion, alle indrammet af frodige, modne haver.

Indvendigt er køkkenet både stilfuldt og funktionelt, udstyret med premium apparater og specialbyggede kabinet, mens en formel spisestue, privat biograf, familie lounge og fuldt udstyret gymnastiksal imødekommer ethvert livsstilsbehov.

Hvert soveværelse er generøst proportioneret med høje lofter, og en-suites er designet med luksuriøse finish.

Master suite og to soveværelser på øverste etage har private omklædningsrum og rummelige terrasser med fejende panoramaudsigt.

For ekstra bekvemmelighed inkluderer vaskerummet på kælderniveau en serviceskute til direkte adgang fra de øverste etager.

Godset inkluderer også to uafhængige gæstelejligheder:

Den første er placeret i et separat anneks og har et slankt moderne køkken, et stilfuldt opholdsområde og en master suite med en-suite og dressingområde, der åbner til en privat terrasse med udsigt over haven.

Dette anneks ligger over en sikker garage, der imødekommer 2-3 biler og en golfbuggy.

Den anden er en to-værelses gæst eller personalelejlighed, komplet med en behagelig lounge, køkken og badeværelse.

Blanding af klassisk charme med nutidig komfort tilbyder denne ekstraordinære ejendom en uovertruffen livsstil i et af Marbellas mest eftertragtede steder.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderobereskabe

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Golf

Pool

Privat

Sikkerhed

Alarmsystem
Indgangstelefon

Kategori

Golf
Luksus
Videresalg

Orientering

Syd
Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på skoler

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Gade

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

God

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand