



# Semi-Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella West

480.000 €

Referentie: R5045056 Slaapkamers: 5 Badkamers: 2 Plotgrootte: 50m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 216m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Prachtig herenhuis met aparte ingang gelegen in een rustige woonwijk. Het huis is zeer goed georiënteerd en het hele jaar zonnig. Het ligt op twee minuten lopen van supermarkten: Mercadona, Lidl, Aldi, Supeco, een sportcentrum, scholen, cafés en restaurants. Met een totaal van 4 slaapkamers en 2 complete badkamers is deze woning ideaal voor grote gezinnen of mensen die op zoek zijn naar extra ruimte. Het huis is in perfecte staat en heeft een aantal kenmerken die het onderscheiden, zoals de hoogwaardige bouwmaterialen met uitstekende geluidsisolatie, airconditioning en een gezellige open haard in de woonkamer. Naast koude/warme airconditioning heeft het warm water via zonnepanelen. De indeling van het huis is praktisch en functioneel. Op de begane grond bevindt zich een patio bij de ingang. Op de eerste verdieping vinden we een ruime woon-eetkamer met een gezellige open haard en een volledig uitgeruste keuken met een wasruimte. Ook herbergt de eerste verdieping drie slaapkamers, allemaal met inbouwkasten. Een van de slaapkamers komt uit op een terras, dat gebruikt kan worden als kantoor of kinderkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich een extra slaapkamer die toegang geeft tot een open terras met een buitenkeuken en een solarium. Het open terras heeft een aparte ruimte voor de installatie van zonnepanelen."-Vrijstaande Villa, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 5 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 216 m<sup>2</sup>, Terras 20 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 50 m<sup>2</sup>. Ligging : Stad, Voorstad, Commerciele omgeving, Dorp, Dichtbij winkels, Dichtbij scholen. Zonorientatie : Oosten, Zuid. Huidige Staat : Goed. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Open haard. Uitzicht : Tuin. Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Zonnebank, WiFi, Berging, Bijkeuken, Dubbele beglazing, Dichtbij moskee, Buurt van een kerk, Kelder, Optische vezel. Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Privé. Categorie : Bestaande bouw.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Bijkeuken  
Nabij moskee  
Nabij de kerk  
Kelder  
Glasvezel

### Uitzicht

Tuin

### Meubilering

Deels ingericht

### Categorie

Wederverkoop

### Zonorientatie

Oosten  
Zuiden

### Ligging

Commercieel gebied  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dorp  
Voorsteden  
Dorp

### Keuken

Volledig passend

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Huidige Staat

Goed

### Tuin

Privé