



# Ático Dúplex en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.395.000 €

Referencia: R5044519    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 66m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Ático Dúplex Moderno con Jacuzzi y Vistas Panorámicas en Higueraón Bienvenido a este exclusivo ático dúplex situado en la codiciada zona de Higueraón, una de las áreas residenciales más prestigiosas de la costa. Aquí disfrutarás de una combinación única de confort moderno, ubicación privilegiada y vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo. El apartamento cuenta con 114 m<sup>2</sup> y se presenta como nuevo, ya que forma parte de una promoción recientemente finalizada, cuya entrega de llaves tuvo lugar hace solo un año. La vivienda ofrece 3 amplios dormitorios, 2 baños, grandes ventanales de suelo a techo y una orientación suroeste que garantiza abundante luz natural y sol durante la mayor parte del día. Desde la impresionante terraza de 66 m<sup>2</sup>, podrás contemplar las vistas panorámicas al mar, relajarte en tu propio jacuzzi privado y disfrutar de algunas de las puestas de sol más espectaculares, todo ello en un entorno tranquilo y privado. El apartamento forma parte de una comunidad cerrada y exclusiva, que ofrece acceso a una variedad de lujosas zonas comunes, entre ellas gimnasio, sauna, baño turco y piscina. Además, incluye 2 plazas de aparcamiento privadas y un amplio trastero. La ubicación es ideal: a solo 5 minutos de la playa y a 2 minutos a pie de la estación de tren con conexiones directas tanto a Fuengirola como al centro de Málaga. Destacados: Exclusivo ático dúplex en Higueraón 114 m<sup>2</sup> de vivienda + 66 m<sup>2</sup> de terraza Vistas panorámicas al mar y jacuzzi privado Obra nueva - entrega de llaves hace 1 año 3 dormitorios y orientación suroeste 2 plazas de aparcamiento privadas + amplio trastero Comunidad cerrada con instalaciones de lujo Gimnasio, sauna, baño turco y piscina comunitarios A 5 minutos de la playa A 2 minutos de la estación de tren con conexión a Fuengirola y Málaga



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Solárium  
Gimnasia  
Sauna  
Jacuzzi

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Playa

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Categoría

Reventa

### Orientación

Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Frente a la playa  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Climatización

Calefacción central

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
More Than One