



Dúplex en venta en San Roque, San Roque

650.000 €

Referencia: R5046688 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 207m² Terraza: 99m²





Costa de la Luz, San Roque

Descubra este exquisito ático en primera línea de golf en San Roque Club, un destino privilegiado de la Costa del Sol. Esta joya de dos plantas ofrece cuatro amplios dormitorios, tres de ellos con terrazas con vistas al hoyo 13. El dormitorio principal incluye un amplio vestidor. Disfrute de una moderna cocina con acceso a la terraza, perfecta para comer al aire libre con impresionantes vistas al campo de golf. Enclavado en un entorno tranquilo y verde, este ático cuenta con dos trasteros, dos plazas de aparcamiento, dos plazas para buggies, piscina comunitaria y exuberantes jardines. Ubicado a pocos minutos de Puerto Sotogrande, Alcadesa Club, playas y restaurantes de lujo, es ideal para un estilo de vida exclusivo. San Roque Club ofrece tranquilidad, sofisticación y proximidad a colegios y tiendas de calidad. Dúplex, San Roque Club, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 207 m², Terraza 99 m². Posición : Primera línea de Golf, Urbanización. Orientación : Este, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Golf, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Este	Aire acondicionado
Elevar	Oeste	Calefacción central
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Sala de servicios		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Urbanización	Excelente
Vistas Panorámicas	Golf de primera línea	
País		
Jardín		
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
Ajardinado	Teléfono de entrada	Cochera
	Caja fuerte	Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Lujo	G
Agua potable	Reventa	
CO2 Emission Rating		
F		