



## Dúplex en venta en San Roque, San Roque

650.000 €

Referencia: R5046688    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 207m<sup>2</sup>    Terraza: 99m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Descubra este exquisito ático en primera línea de golf en San Roque Club, un destino privilegiado de la Costa del Sol. Esta joya de dos plantas ofrece cuatro amplios dormitorios, tres de ellos con terrazas con vistas al hoyo 13. El dormitorio principal incluye un amplio vestidor. Disfrute de una moderna cocina con acceso a la terraza, perfecta para comer al aire libre con impresionantes vistas al campo de golf. Enclavado en un entorno tranquilo y verde, este ático cuenta con dos trasteros, dos plazas de aparcamiento, dos plazas para buggies, piscina comunitaria y exuberantes jardines. Ubicado a pocos minutos de Puerto Sotogrande, Alcaidesa Club, playas y restaurantes de lujo, es ideal para un estilo de vida exclusivo. San Roque Club ofrece tranquilidad, sofisticación y proximidad a colegios y tiendas de calidad. Dúplex, San Roque Club, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 207 m<sup>2</sup>, Terraza 99 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Golf, Urbanización. Orientación : Este, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Golf, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal  
Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

F

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Urbanización  
Golf de primera línea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Privado

### Calificación energética

G