



Отличная вилла для продажи в San Pedro de Alcántara, Марбелья Вест

3 290 000 €

Ссылка: R5047780 **спальни:** 4 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 598m² **Размер сборки:** 500m²
терраса: 60m²





Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Роскошная вилла всего в 450 метрах от пляжа в Сан-Педро-де-Алькантара! Откройте для себя оазис спокойствия и роскоши на юге Испании, на Коста-дель-Соль! Эта эксклюзивная вилла с 5 спальнями и 5,5 ванными комнатами, расположенная в тихом районе Urbanización Los Porqueros, представляет собой идеальное сочетание элегантности, современного комфорта и первоклассного дизайна. Недвижимость обладает отличной транспортной доступностью – всего 40 минут от международного аэропорта Малаги и 7 минут от гlamурного Пуэрто-Бануса, безупречно сочетая прибрежное спокойствие с легким доступом к международным путешествиям и роскошным курортам. Расположена всего в 450 метрах от великолепного пляжа Сан-Педро-де-Алькантара и в 700 метрах от оживленного центра города с изысканными ресторанами, бутиками и богатой местной культурой. Семьи оценят престижный Международный колледж Laude San Pedro, удобно расположенный менее чем в 1 км. Любители гольфа могут наслаждаться более чем 20 гольф- полями мирового класса в пределах 30 минут езды. При входе на первый этаж вас встречает прихожая, которая открывается в просторное помещение открытой планировки с элегантной и функциональной кухней, оснащённой премиальной техникой AEG, столовой и просторной гостиной. Из этого центрального пространства есть прямой выход на террасу с зоной отдыха на открытом воздухе и барбекю. Рядом находится солярий с шезлонгами, ведущий к частному бассейну, всё окружено красиво оформленным садом с тщательно подобранный зеленью, включая зрелые деревья. Поднимитесь по мраморной лестнице на второй этаж, где вас ждёт главная спальня с террасой, гардеробной и современной ванной комнатой с ванной и душем. Кроме того, есть гардеробная/прачечная и ещё три спальни, каждая с ванной комнатой, для максимального комфорта и уединения вашей семьи и гостей. В цокольном этаже находятся зона отдыха, кабинет/гостевая/спортзал, полноценная ванная комната, техническое помещение/прачечная и кладовая. Большинство помещений в цоколе имеют доступ к естественному дневному свету. Эта вилла также оснащена современной системой умного дома Zennio, включающей автоматическое ночное освещение, высококачественные алюминиевые окна Cortizo с затемняющими шторами во всех спальнях на втором этаже, входную дверь с моторизованным замком и считывателем отпечатков пальцев, а также индивидуально регулируемым кондиционированием в каждой спальне. Имущество оснащено солнечными панелями, поддержкой аккумуляторов, подготовкой для wallbox и энергоэффективным тепловым насосом для отопления пола и нагрева воды. Все сантехнические приборы от уважаемых брендов Villeroy & Boch и Sanucces. Бассейн с морской водой оснащен электрически управляемой роллетой с солнечными ламелями, системой противотока и может дополняться тепловым насосом для подогрева воды. Сад оснащен автоматической системой полива. Дистанционно управляемые ворота шириной 5 метров обеспечивают доступ к частично крытой парковке на два автомобиля. Кроме того, вилла будет частично меблирована мебелью на заказ, что включено в указанную цену. По запросу мы предоставим список и технические характеристики. Персонализация некоторых предметов мебели возможна до конца июня. Если вы решите купить виллу в инвестиционных целях и намерены сдавать её в аренду, ориентировочные цены на аренду: Долгосрочная аренда: 14 000 евро/месяц. Краткосрочная аренда: 1 700 евро/ночь (высокий сезон). Ориентировочная дата завершения: ноябрь/декабрь 2025 года. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре!



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Игровая комната
Гостевая квартира
Утилита
Барбекю
Domotics
Подвал
Волоконно -оптика

Климат -контроль

Холодный А/С
Горячий кондиционер
U/F отопление

Виды

Сад
Бассейн

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Состояние

Новое строительство

Бассейн

Нагретый
Частный

Мебель

Часть меблирована

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Частный

Стоянка

Частный
Покрытый
Более одного

Коммунальные услуги

Фотоэлектрические солнечные
панели
Солнечная вода отопление

Категория

Инвестиции
Роскошь
Вне плана
Новая разработка